

事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公共等用地として必要とする土地 2,058.58 平方メートルを取得するとともに、市が公共等用地として活用する土地 1,549.62 平方メートルを市へ譲渡した。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障にならない範囲で月極臨時駐車場運営等により、有効活用を図った。

2 保有土地の状況 ※明細は、公有用地明細表及び代替地明細表（P30、31）参照。

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

(1) 公有用地

△印は減

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	14,381.41	2,609,337,380	平成 29 年度末簿価
当 期 増 加 高	2,058.58	740,059,995	新規取得及び支払利息
当 期 減 少 高	△1,549.62	△171,565,512	市へ譲渡
期 末 残 高	14,890.37	3,177,831,863	平成 30 年度末簿価

(2) 代替地

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	1,121.21	245,349,665	平成 29 年度末簿価
当 期 増 加 高	0	278,362	支払利息
当 期 減 少 高	0	0	
期 末 残 高	1,121.21	245,628,027	平成 30 年度末簿価

(3) 合 計

△印は減

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	15,502.62	2,854,687,045	平成 29 年度末簿価
当 期 増 加 高	2,058.58	740,338,357	新規取得及び支払利息
当 期 減 少 高	△1,549.62	△171,565,512	市へ譲渡
期 末 残 高	16,011.58	3,423,459,890	平成 30 年度末簿価

3 事業計画及び実績 ※実績の明細は、公有用地明細表及び代替地明細表（P30、31）参照。

(1) 土地取得事業

平成30年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	2,058.58 m ²	2,058.58 m ²	0.00 m ²
金額	736,480,000 円	736,480,149 円	149 円

実績内訳

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線	303.96	139,614,497
都市計画道路駒形井宮線	479.79	292,309,398
都市計画道路宮前岳美線（3工区）	1,036.42	283,010,857
都市計画道路日の出町押切線（北脇工区）	238.41	21,545,397
合計	2,058.58	736,480,149

(2) 土地処分事業

平成30年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費、諸経費及び資金借りに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	1,549.62 m ²	1,549.62 m ²	0.00 m ²
金額	171,542,000 円	171,542,201 円	201 円

実績内訳

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)
都市計画道路日出町高松線	63.85	37,784,321
大内新田公共施設用地造成事業	242.29	21,123,807
(仮称) 御門台公園整備事業	1,243.48	112,634,073
合計	1,549.62	171,542,201

(3) 附帯等事業

平成 30 年度の実績は、次のとおりである。

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積(㎡)	期間(日)	貸付料収益(円)
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	365	772,616
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	365	22,820
清水区御門台 642-2 (仮称)御門台公園整備事業用地)	現場事務所・ 資機材置場	259.00	8	22,960
葵区東静岡一丁目 37 (静岡都市計画事業 東静岡駅周辺土 地区画整理事業)	臨時駐車場等	1,938.20	365	無償
清水区能島 484-2 (その 1) (大内新田公共施設用地造成事業)	仮設道路	90.00	306	無償
清水区能島 484-2 (その 2) (大内新田公共施設用地造成事業)	仮設道路	16.00	59	無償
合 計				818,396

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所	区画数	単 価	使用料収益(円)
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,000 円	2,648,000
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30,000 円	5,040,000
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,000 円	2,040,000
合 計	56 区画		9,728,000

4 決算報告書 ※決算額の明細は、収入支出決算事項別明細書（P20～27）参照。

(1) 収益的収入及び支出

収入

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業収益	320,308,000	△139,298,000	181,010,000
第1項 公有地取得事業収益	310,864,000	△139,298,000	171,566,000
第2項 附帯等事業収益	9,444,000	0	9,444,000
第2款 事業外収益	26,711,000	0	26,711,000
第1項 受取利息	4,000	0	4,000
第2項 受入負担金	26,684,000	0	26,684,000
第3項 雑収益	23,000	0	23,000
合 計	347,019,000	△139,298,000	207,721,000

支出

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業原価	310,864,000	△139,298,000	171,566,000
第1項 公有地取得事業原価	310,864,000	△139,298,000	171,566,000
第2款 販売費及び一般管理費	36,145,000	0	36,145,000
第1項 販売費及び一般管理費	36,145,000	0	36,145,000
第3款 予備費	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000
合 計	347,019,000	△139,298,000	207,721,000

(2) 資本的収入及び支出

収入

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的収入	8,737,000,000	△1,821,700,000	6,915,300,000
第1項 短期借入金	8,737,000,000	△1,821,700,000	6,915,300,000
合 計	8,737,000,000	△1,821,700,000	6,915,300,000

支出

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的支出	9,208,592,000	△1,747,419,000	7,461,173,000
第1項 公有地取得事業費	1,220,770,000	△480,419,000	740,351,000
第2項 短期借入金償還金	7,987,822,000	△1,267,000,000	6,720,822,000
合 計	9,208,592,000	△1,747,419,000	7,461,173,000

資本的収入額（過年度未払金借入金 16,311,378 円を除く。）が、資本的支出額（当年度未払金 350,816,896 円は、当年度分及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。）

(△印は減 単位 円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減
182,111,908	1,101,908
171,565,512	△488
10,546,396	1,102,396
19,590,231	△7,120,769
7,926	3,926
19,551,963	△7,132,037
30,342	7,342
201,702,139	△6,018,861

(△印は減 単位 円)

決算額	不用額
171,565,512	488
171,565,512	488
30,136,627	6,008,373
30,136,627	6,008,373
0	10,000
0	10,000
201,702,139	6,018,861

(△印は減 単位 円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減
6,915,282,624	△17,376
6,915,282,624	△17,376
6,915,282,624	△17,376

(△印は減 単位 円)

決算額	不用額
7,461,118,142	54,858
740,338,357	12,643
6,720,779,785	42,215
7,461,118,142	54,858

211,330,000円を除く。) に対して不足する額