

# 事業報告書

## 1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公共等用地として必要とする土地 603.78 平方メートルを取得するとともに、市が公共等用地として活用する土地 1,891.46 平方メートル及び代替地として活用する土地 330.58 平方メートルを市へ譲渡した。

また、区画整理事業に伴う換地処分により、公共等用地及び代替地 3,128.60 平方メートルが 1,938.20 平方メートルとなった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障にならない範囲で月極臨時駐車場運営等により、有効活用を図った。

## 2 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

### (1) 公有用地

△印は減

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	14,422.03	1,817,083,617	平成 28 年度末簿価
当 期 増 加 高	603.78	374,232,539	新規取得及び支払利息
当 期 減 少 高	△1,891.46	△263,871,931	市へ譲渡
換地処分による増減	1,247.06	681,893,155	※
期 末 残 高	14,381.41	2,609,337,380	平成 29 年度末簿価

### (2) 代替地

△印は減

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	3,889.25	1,005,673,242	平成 28 年度末簿価
当 期 増 加 高	0	633,995	支払利息
当 期 減 少 高	△330.58	△79,064,417	市へ譲渡
換地処分による増減	△ 2,437.46	△ 681,893,155	※
期 末 残 高	1,121.21	245,349,665	平成 29 年度末簿価

### (3) 合 計

△印は減

区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	備 考
期 首 残 高	18,311.28	2,822,756,859	平成 28 年度末簿価
当 期 増 加 高	603.78	374,866,534	新規取得及び支払利息
当 期 減 少 高	△2,222.04	△342,936,348	市へ譲渡
換地処分による増減	△ 1,190.40	0	※
期 末 残 高	15,502.62	2,854,687,045	平成 29 年度末簿価

※ 保有土地の状況各表の区分欄「換地処分による増減」は、平成29年10月6日付けで、

公有用地

「区画整理換地・暫定道路設置」	630.00 m <sup>2</sup>	214,076,708 円
「光アクセス施設用地」	61.14 m <sup>2</sup>	18,542,793 円

代替地

「南幹線拡幅代替地」	2,125.55 m <sup>2</sup>	605,703,291 円
「中央幹線拡幅代替地」	311.91 m <sup>2</sup>	76,189,864 円

以上4事業用地が、

公有用地「静岡都市計画事業 東静岡駅周辺土地区画整理事業」用地	1,938.20 m <sup>2</sup>	914,512,656 円
---------------------------------	-------------------------	---------------

として集約換地されたことによるものである。なお、換地処分に伴い、公有用地に集約された面積は減少したが、簿価に変更はない。

### 3 事業計画及び実績

#### (1) 土地取得事業

平成29年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	603.78 m <sup>2</sup>	603.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
金 額	369,202,000 円	369,200,682 円	△1,318 円

実績内訳

事業名	面 積 (m <sup>2</sup> )	金 額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線	178.67	208,519,663
都市計画道路日出町高松線	425.11	160,681,019
合 計	603.78	369,200,682

#### (2) 土地処分事業

平成29年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費及び資金借り入れに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	1,891.46 m <sup>2</sup>	1,891.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
金 額	263,872,000 円	263,871,931 円	△69 円

実績内訳

事業名	面 積 (m <sup>2</sup> )	金 額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線	226.54	217,595,048
清水駅東口袖師線改良事業（愛染町）	1,664.92	46,276,883
合 計	1,891.46	263,871,931

## イ 代替地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	330.58 m <sup>2</sup>	330.58 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
金 額	79,065,000 円	79,064,417 円	△583 円

## 実績内訳

事業名	面 積 (m <sup>2</sup> )	金 額 (円)
都市計画道路代替地 (中田本町)	330.58	79,064,417

## (3) 附帯等事業

平成 29 年度の実績は、次のとおりである。

## ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積(m <sup>2</sup> )	期間(日)	貸付料収益(円)
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	440.00	365	566,280
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	365	22,820
清水区御門台 642-2 (仮称御門台公園整備事業用地)	来客用駐車場	1,243.48	1	13,779
清水区御門台 642-2 (仮称御門台公園整備事業用地)	地域住民イベント	1,243.48	2	無償
葵区東静岡一丁目 37 (静岡都市計画事業 東静岡駅周辺土地区画整理事業)	臨時駐車場等	1,938.20	176	無償
清水区御門台 642-2 (仮称御門台公園整備事業用地)	現場事務所・ 資材仮置場	259.00	56	148,815
清水区御門台 642-2 (仮称御門台公園整備事業用地)	地域防災訓練会場	984.48	1	無償
清水区能島 484-2 (大内新田公共施設用地造成事業)	仮設道路	90.00	109	無償
清水区御門台 642-2 (仮称御門台公園整備事業用地)	現場事務所・ 資材仮置場	259.00	85	225,879
合 計				977,573

## イ 月極臨時駐車場事業

設 置 箇 所	区画数	単 価	使用料収益(円)
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,000 円	3,032,000
都市計画道路代替地(中田本町)	14 区画	6,000 円	570,000
駅北自転車等駐車場(紺屋町)	14 区画	30,000 円	5,040,000
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,000 円	2,040,000
合 計	70 区画		10,682,000

※ 中田本町駐車場は、市の買戻しにより、平成 29 年 12 月 31 日をもって閉鎖

#### 4 決算報告書

##### (1) 収益の収入及び支出

###### 収入

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業収益	135,260,000	217,301,000	352,561,000
第1項 公有地取得事業収益	125,636,000	217,301,000	342,937,000
第2項 附帯等事業収益	9,624,000	0	9,624,000
第2款 事業外収益	27,155,000	0	27,155,000
第1項 受取利息	4,000	0	4,000
第2項 受入負担金	27,125,000	0	27,125,000
第3項 雑収益	26,000	0	26,000
合 計	162,415,000	217,301,000	379,716,000

###### 支出

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 事業原価	125,636,000	217,301,000	342,937,000
第1項 公有地取得事業原価	125,636,000	217,301,000	342,937,000
第2款 販売費及び一般管理費	36,769,000	0	36,769,000
第1項 販売費及び一般管理費	36,769,000	0	36,769,000
第3款 予備費	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000
合 計	162,415,000	217,301,000	379,716,000

##### (2) 資本的収入及び支出

###### 収入

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的収入	9,250,000,000	△2,780,518,000	6,469,482,000
第1項 短期借入金	9,250,000,000	△2,780,518,000	6,469,482,000
合 計	9,250,000,000	△2,780,518,000	6,469,482,000

###### 支出

区 分	予算額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
第1款 資本的支出	9,111,880,000	△2,724,519,000	6,387,361,000
第1項 公有地取得事業費	1,224,349,000	△849,481,000	374,868,000
第2項 短期借入金償還金	7,887,531,000	△1,875,038,000	6,012,493,000
合 計	9,111,880,000	△2,724,519,000	6,387,361,000

資本的収入額（過年度未払金借入金 217,031,825 円を除く。）が、資本的支出額（当年度末未払金 118,597,556 円は、当年度分損益勘定留保資金で補填した。）

(△印は減 単位 円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減
354,595,921	2,034,921
342,936,348	△652
11,659,573	2,035,573
17,584,288	△9,570,712
8,648	4,648
17,528,398	△9,596,602
47,242	21,242
372,180,209	△7,535,791

(△印は減 単位 円)

決算額	不用額
342,936,348	652
342,936,348	652
29,243,861	7,525,139
29,243,861	7,525,139
0	10,000
0	10,000
372,180,209	7,535,791

(△印は減 単位 円)

決算額	予算額に比べ 決算額の増減
6,469,481,788	△212
6,469,481,788	△212
6,469,481,788	△212

(△印は減 単位 円)

決算額	不用額
6,387,358,897	2,103
374,866,534	1,466
6,012,492,363	637
6,387,358,897	2,103

16,311,378 円を除く。) に対して不足する額