

事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公共等用地として必要とする土地 260.05 平方メートルを取得するとともに、市が公共等用地として活用する土地 4,924.86 平方メートル及び代替地として活用する土地 419.75 平方メートルを市へ譲渡した。また、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障にならない範囲で月極臨時駐車場運営等により、有効活用を図った。

2 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

(1) 公有用地

| 区分 | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
|-------|-----------|---------------|
| 期首残高 | 19,086.84 | 3,223,303,376 |
| 当期増加高 | 260.05 | 293,343,403 |
| 当期減少高 | 4,924.86 | 1,699,563,162 |
| 期末残高 | 14,422.03 | 1,817,083,617 |

(2) 代替地

| 区分 | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
|-------|----------|---------------|
| 期首残高 | 4,309.00 | 1,081,548,941 |
| 当期増加高 | 0.00 | 1,413,062 |
| 当期減少高 | 419.75 | 77,288,761 |
| 期末残高 | 3,889.25 | 1,005,673,242 |

(3) 合計

| 区分 | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
|-------|-----------|---------------|
| 期首残高 | 23,395.84 | 4,304,852,317 |
| 当期増加高 | 260.05 | 294,756,465 |
| 当期減少高 | 5,344.61 | 1,776,851,923 |
| 期末残高 | 18,311.28 | 2,822,756,859 |

3 事業計画及び実績

(1) 土地取得事業

平成 28 年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

| 区分 | 事業計画 | 実績 | 比較増減 |
|----|---------------|---------------|--------|
| 面積 | 260.05 ㎡ | 260.05 ㎡ | 0.00 ㎡ |
| 金額 | 290,583,000 円 | 290,582,295 円 | △705 円 |

実績内訳

| 事業名 | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
|----------------|--------|-------------|
| 都市計画道路駒形井宮線 | 5.73 | 44,163,124 |
| 都市計画道路宮前岳美線 | 27.78 | 29,387,346 |
| 都市計画道路水道町伊呂波町線 | 226.54 | 217,031,825 |
| 合計 | 260.05 | 290,582,295 |

(2) 土地処分事業

平成 28 年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費及び資金借り入れに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

| 区 分 | 事業計画 | 実 績 | 比較増減 |
|-----|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 面 積 | 4,924.86 m ² | 4,924.86 m ² | 0.00 m ² |
| 金 額 | 1,699,564,000 円 | 1,699,563,162 円 | △838 円 |

実績内訳

| 事業名 | 面 積 (m ²) | 金 額 (円) |
|-------------------|-----------------------|---------------|
| 都市計画道路丸子池田線 | 413.08 | 1,012,596,993 |
| 都市計画道路静岡駅賤機線 | 1,133.27 | 249,514,619 |
| 都市計画道路みずほ東新田線 | 25.84 | 36,620,289 |
| 都市計画道路駒形井宮線 | 29.23 | 102,966,098 |
| 都市計画道路あさはた線 | 175.30 | 56,359,335 |
| 都市計画道路宮前岳美線 | 27.78 | 29,394,057 |
| (仮称) 三保地区複合施設整備事業 | 3,098.77 | 207,879,987 |
| 市道みずほ四・五丁目 1 号線 | 21.59 | 4,231,784 |
| 合 計 | 4,924.86 | 1,699,563,162 |

イ 代替地

△印は減

| 区 分 | 事業計画 | 実 績 | 比較増減 |
|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 面 積 | 419.75 m ² | 419.75 m ² | 0.00 m ² |
| 金 額 | 77,289,000 円 | 77,288,761 円 | △239 円 |

実績内訳

| 事業名 | 面 積 (m ²) | 金 額 (円) |
|----------------|-----------------------|------------|
| 都市計画道路辻町北脇線代替地 | 419.75 | 77,288,761 |

(3) 附帯等事業

平成 28 年度の実績は、次のとおりである。

ア 保有土地貸付事業

| 貸付地 | 使用目的 | 貸付料収益 |
|---------------|---------|-----------|
| 葵区紺屋町 16-6 ほか | 案内標識設置等 | 903,859 円 |

イ 月極臨時駐車場事業

| 設置箇所数 | 区画数 | 使用料収益 |
|-------|-------|--------------|
| 4 か所 | 70 区画 | 10,948,000 円 |

4 決算報告書

(1) 収益の収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

| 区 分 | 予算額 | | | 決算額 | 予算額に比べ 決算額の増減 |
|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------------|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 合 計 | | |
| 第1款 事業収益 | 1,718,673,000 | 67,619,000 | 1,786,292,000 | 1,788,703,782 | 2,411,782 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 1,709,234,000 | 67,619,000 | 1,776,853,000 | 1,776,851,923 | △1,077 |
| 第2項 附帯等事業収益 | 9,439,000 | 0 | 9,439,000 | 11,851,859 | 2,412,859 |
| 第2款 事業外収益 | 26,980,000 | 0 | 26,980,000 | 16,856,137 | △10,123,863 |
| 第1項 受取利息 | 10,000 | 0 | 10,000 | 9,447 | △553 |
| 第2項 受入負担金 | 26,932,000 | 0 | 26,932,000 | 16,791,261 | △10,140,739 |
| 第3項 雑収益 | 38,000 | 0 | 38,000 | 55,429 | 17,429 |
| 合 計 | 1,745,653,000 | 67,619,000 | 1,813,272,000 | 1,805,559,919 | △7,712,081 |

支 出

(△印は減 単位 円)

| 区 分 | 予算額 | | | 決算額 | 不用額 |
|----------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 合 計 | | |
| 第1款 事業原価 | 1,709,234,000 | 67,619,000 | 1,776,853,000 | 1,776,851,923 | 1,077 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 1,709,234,000 | 67,619,000 | 1,776,853,000 | 1,776,851,923 | 1,077 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 36,409,000 | 0 | 36,409,000 | 28,707,996 | 7,701,004 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 36,409,000 | 0 | 36,409,000 | 28,707,996 | 7,701,004 |
| 第3款 予備費 | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 10,000 |
| 第1項 予備費 | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 10,000 |
| 合 計 | 1,745,653,000 | 67,619,000 | 1,813,272,000 | 1,805,559,919 | 7,712,081 |

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

| 区 分 | 予算額 | | | 決算額 | 予算額に比べ 決算額の増減 |
|-----------|---------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 合 計 | | |
| 第1款 資本的収入 | 9,118,000,000 | △3,651,540,000 | 5,466,460,000 | 5,466,459,692 | △308 |
| 第1項 短期借入金 | 9,118,000,000 | △3,651,540,000 | 5,466,460,000 | 5,466,459,692 | △308 |
| 合 計 | 9,118,000,000 | △3,651,540,000 | 5,466,460,000 | 5,466,459,692 | △308 |

支 出

(△印は減 単位 円)

| 区 分 | 予算額 | | | 決算額 | 不用額 |
|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-------|
| | 当初予算額 | 補正予算額 | 合 計 | | |
| 第1款 資本的支出 | 10,429,795,000 | △3,320,612,000 | 7,109,183,000 | 7,109,179,489 | 3,511 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 1,223,109,000 | △928,350,000 | 294,759,000 | 294,756,465 | 2,535 |
| 第2項 短期借入金償還金 | 9,206,686,000 | △2,392,262,000 | 6,814,424,000 | 6,814,423,024 | 976 |
| 合 計 | 10,429,795,000 | △3,320,612,000 | 7,109,183,000 | 7,109,179,489 | 3,511 |

資本的収入額（過年度未払金借入金 251,200,000 円を除く。）が、資本的支出額（当年度末未払金 217,031,825 円を除く。）に対して不足する額 1,676,887,972 円は、当年度分損益勘定留保資金で補填した。