

事業報告書

1 事業の概要

静岡市の必要とする公共等用地の先行取得として、公有用地 2,458.24 平方メートルを取得した。また、静岡市に対して公有用地 3,544.15 平方メートル及び代替地 1,145.44 平方メートルを処分した。

当期保有土地の状況は、下表のとおりであり、明細は決算附属明細表中の公有用地等明細表に記載のとおりである。

(1) 公有用地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	20,172.75	3,284,596,679
当期増加高	2,458.24	462,418,843
当期減少高	3,544.15	523,712,146
期末残高	19,086.84	3,223,303,376

(2) 代替地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	5,454.44	1,285,081,857
当期増加高	0.00	3,038,168
当期減少高	1,145.44	206,571,084
期末残高	4,309.00	1,081,548,941

(3) 合計

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	25,627.19	4,569,678,536
当期増加高	2,458.24	465,457,011
当期減少高	4,689.59	730,283,230
期末残高	23,395.84	4,304,852,317

2 事業計画及び実績

(1) 土地取得事業

平成 27 年度の事業計画及び実績は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	2,458.24 ㎡	2,458.24 ㎡	0.00 ㎡
金額	457,404,000 円	457,402,933 円	△1,067 円

実績内訳

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
都市計画道路静岡駅賤機線	968.53	189,238,954
都市計画道路駒形井宮線	23.50	58,674,077
都市計画道路あさはた線	175.30	56,339,229
都市計画道路みずほ東新田線	25.84	36,620,289
(仮称) 御門台公園整備事業用地	1,243.48	112,298,600
市道みずほ四・五丁目1号線	21.59	4,231,784
合計	2,458.24	457,402,933

(2) 土地処分事業

平成 27 年度の事業計画及び実績は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	3,544.15 m ²	3,544.15 m ²	0.00 m ²
金 額	523,713,000 円	523,712,146 円	△854 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
(仮称)新草薙公園整備事業	1,085.62	144,529,064
三保松原観光バス専用駐車場	2,000.00	145,864,283
都市計画道路静岡駅賤機線	166.62	67,015,744
都市計画道路みずほ東新田線	77.59	26,014,848
都市計画道路日出町高松線	214.32	140,288,207
合 計	3,544.15	523,712,146

イ 代替地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	1,145.44 m ²	1,145.44 m ²	0.00 m ²
金 額	206,572,000 円	206,571,084 円	△916 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路辻町北脇線代替地	1,145.44	206,571,084

(3) 附帯等事業

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	貸付料収益
葵区紺屋町 16-6	案内標識設置	22,857 円

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所数	区画数	使用料収益
5 か所	76 区画	11,364,000 円

3 決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	1,687,085,000	△947,214,000	739,871,000	741,670,087	1,799,087
第1項 公有地取得事業収益	1,677,499,000	△947,214,000	730,285,000	730,283,230	△1,770
第2項 附帯等事業収益	9,586,000	0	9,586,000	11,386,857	1,800,857
第2款 事業外収益	30,930,000	0	30,930,000	23,836,177	△7,093,823
第1項 受取利息	10,000	0	10,000	17,371	7,371
第2項 受入負担金	30,886,000	0	30,886,000	23,761,354	△7,124,646
第3項 雑収益	34,000	0	34,000	57,452	23,452
合 計	1,718,015,000	△947,214,000	770,801,000	765,506,264	△5,294,736

支出

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	167,499,000	△947,214,000	730,285,000	730,283,230	1,770
第1項 公有地取得事業原価	167,499,000	△947,214,000	730,285,000	730,283,230	1,770
第2款 販売費及び一般管理費	40,506,000	0	40,506,000	35,223,034	5,282,966
第1項 販売費及び一般管理費	40,506,000	0	40,506,000	35,223,034	5,282,966
第3款 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	1,718,015,000	△947,214,000	770,801,000	765,506,264	5,294,736

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	11,679,000,000	△3,865,054,000	7,813,946,000	7,813,945,268	△732
第1項 短期借入金	11,679,000,000	△3,865,054,000	7,813,946,000	7,813,945,268	△732
合 計	11,679,000,000	△3,865,054,000	7,813,946,000	7,813,945,268	△732

支 出

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	13,025,093,000	△4,414,827,000	8,610,266,000	8,610,263,784	2,216
第1項 公有地取得事業費	1,443,922,000	△978,463,000	465,459,000	465,457,011	1,989
第2項 短期借入金償還金	11,581,171,000	△3,436,364,000	8,144,807,000	8,144,806,773	227
合 計	13,025,093,000	△4,414,827,000	8,610,266,000	8,610,263,784	2,216

資本的収入額が、資本的支出額のうち未払金 40,390,000 円を除く 8,569,873,784 円に対して不足する額 755,928,516 円は、当年度分損益勘定留保資金で補填した。