

事業報告書

1 事業の概要

静岡市の必要とする公共等用地の先行取得として、公有用地 3,807.65 平方メートルを取得した。また、静岡市に対して公有用地 3,507.19 平方メートル及び代替地 190.95 平方メートルを処分した。

当期保有土地の状況は、下表のとおりであり、明細は決算附属明細表中の公有用地等明細表に記載のとおりである。

(1) 公有用地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	19,872.29	2,762,543,456
当期増加高	3,807.65	1,429,295,526
当期減少高	3,507.19	907,242,303
期末残高	20,172.75	3,284,596,679

(2) 代替地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	5,645.39	1,362,777,344
当期増加高	0.00	1,204,980
当期減少高	190.95	78,900,467
期末残高	5,454.44	1,285,081,857

(3) 合計

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	25,517.68	4,125,320,800
当期増加高	3,807.65	1,430,500,506
当期減少高	3,698.14	986,142,770
期末残高	25,627.19	4,569,678,536

2 事業計画及び実績

(1) 土地取得事業

平成 26 年度の事業計画及び実績は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	3,807.65 ㎡	3,807.65 ㎡	0.00 ㎡
金額	1,425,254,000 円	1,425,252,661 円	△1,339 円

実績内訳

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
都市計画道路静岡駅賤機線	331.36	127,012,798
都市計画道路丸子池田線	413.08	1,008,178,408
都市計画道路みずほ東新田線 (仮称) 新草薙公園	77.59	25,973,995
三保松原観光バス専用駐車場	1,085.62	144,387,460
合計	1,900.00	119,700,000
合計	3,807.65	1,425,252,661

(2) 土地処分事業

平成 26 年度の事業計画及び執行状況は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	3,507.19 m ²	3,507.19 m ²	0.00 m ²
金 額	907,243,000 円	907,242,303 円	△697 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路日の出町押切線	2,072.81	548,163,664
都市計画道路渋川妙音寺線	86.44	30,006,469
都市計画道路清水港三保線	51.04	17,045,606
都市計画道路丸子池田線	480.45	100,766,451
都市計画道路一里山長崎線	125.05	77,900,988
都市計画道路静岡駅賤機線	19.79	40,933,726
都市計画道路みずほ東新田線	25.97	49,192,693
能島雨水ポンプ場	543.32	27,489,923
市道松富四丁目4号線	102.32	15,742,783
合 計	3,507.19	907,242,303

イ 代替地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	190.95 m ²	190.95 m ²	0.00 m ²
金 額	78,901,000 円	78,900,467 円	△533 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路宮前岳美線代替地	190.95	78,900,467

(3) 附帯等事業

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	貸付料収益
葵区紺屋町 16-6 ほか	案内標識設置等	652,206 円

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所数	区画数	使用料収益
5 か所	76 区画	11,120,000 円

3 決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	1,034,123,000	△38,728,000	995,395,000	997,914,976	2,519,976
第1項 公有地取得事業収益	1,024,872,000	△38,728,000	986,144,000	986,142,770	△1,230
第2項 附帯等事業収益	9,251,000	0	9,251,000	11,772,206	2,521,206
第2款 事業外収益	31,807,000	0	31,807,000	21,829,961	△9,977,039
第1項 受取利息	12,000	0	12,000	21,306	9,306
第2項 受入負担金	31,757,000	0	31,757,000	20,942,225	△10,814,775
第3項 雑収益	38,000	0	38,000	866,430	828,430
合 計	1,065,930,000	△38,728,000	1,027,202,000	1,019,744,937	△7,457,063

支出

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	1,024,872,000	△38,728,000	986,144,000	986,142,770	1,230
第1項 公有地取得事業原価	1,024,872,000	△38,728,000	986,144,000	986,142,770	1,230
第2款 販売費及び一般管理費	41,046,000	0	41,046,000	33,602,167	7,443,833
第1項 販売費及び一般管理費	41,046,000	0	41,046,000	33,602,167	7,443,833
第3款 予備費	12,000	0	12,000	0	12,000
第1項 予備費	12,000	0	12,000	0	12,000
合 計	1,065,930,000	△38,728,000	1,027,202,000	1,019,744,937	7,457,063

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	11,928,000,000	△2,665,113,000	9,262,887,000	9,262,886,056	△944
第1項 短期借入金	11,928,000,000	△2,665,113,000	9,262,887,000	9,262,886,056	△944
合 計	11,928,000,000	△2,665,113,000	9,262,887,000	9,262,886,056	△944

支 出

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	12,764,193,000	△2,372,436,000	10,391,757,000	10,391,755,061	1,939
第1項 公有地取得事業費	1,550,603,000	△120,101,000	1,430,502,000	1,430,500,506	1,494
第2項 短期借入金償還金	11,213,590,000	△2,252,335,000	8,961,255,000	8,961,254,555	445
合 計	12,764,193,000	△2,372,436,000	10,391,757,000	10,391,755,061	1,939

資本的収入額が、資本的支出額のうち未払金 326,025,744 円を除く 10,065,729,317 円に対して不足する額 802,843,261 円は、当年度分損益勘定留保資金で補填した。