

議案第3号

平成26年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画について

平成26年度静岡市土地開発公社一般会計の事業計画を、次のように定める。

1 基本計画

静岡市の総合計画に基づく公共用地の先行取得を実施すると同時に、保有土地縮減のために用地処分事業を推進する。

2 土地取得事業

(1) 公有用地取得事業

事業名	面積	用地費	補償費	諸経費	合計
	㎡	千円	千円	千円	千円
三保松原観光バス駐車場	1,900.00	123,500			123,500
都市計画道路みずほ東新田線	137.18	23,596	24,500		48,096
(仮称)新草薙公園整備	1,068.19	147,000			147,000
都市計画道路静岡駅賤機線	133.66	21,000	39,000		60,000
静岡駅賤機線取合道路	159.15	20,000			20,000
都市計画道路宮前岳美線	432.69	90,000	10,000		100,000
都市計画道路あさはた線	206.36	21,255	8,745		30,000
都市計画道路駒形井宮線	370.00	50,000	110,000		160,000
都市計画道路水道町伊呂波町線	168.00	18,480	11,520		30,000
都市計画道路下大谷線	352.96	37,040	39,000	300	76,340
都市計画道路日出町高松線	800.00	172,000	151,660		323,660
都市計画道路一里山長崎線	79.97	12,000	160,000		172,000
都市計画道路清水港三保線	64.83	4,500	2,000		6,500
都市計画道路日の出町押切線	622.65	59,400	126,000		185,400
都市計画道路渋川妙音寺線	53.34	5,500	30,600		36,100
合計	6,548.98	805,271	713,025	300	1,518,596

3 土地処分事業

(1) 公有用地処分事業

事業名	面積	用地費	補償費	支払利息	合計
	m ²	千円	千円	千円	千円
都市計画道路静岡駅賤機線	19.79	3,020	37,700	600	41,320
市道松富四丁目4号線	102.32	15,553		246	15,799
都市計画道路丸子池田線	480.45	99,850		500	100,350
都市計画道路日出町高松線	214.32	98,200		42,100	140,300
都市計画道路日の出町押切線	1,783.66	164,841	328,153	2,932	495,926
都市計画道路一里山長崎線	125.05	19,783	57,092	68	76,943
都市計画道路清水港三保線	51.04	4,257	12,658	104	17,019
都市計画道路渋川妙音寺線	86.44	10,782	18,767	315	29,864
能島雨水ポンプ場	543.32	27,328		565	27,893
合計	3,406.39	443,614	454,370	47,430	945,414

(2) 代替地処分事業

事業名	面積	用地費	支払利息	合計
	m ²	千円	千円	千円
都市計画道路宮前岳美線代替地	190.95	69,180	10,278	79,458

4 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等

事業名	貸付地	面積	貸付料
		m ²	千円
保有土地貸付	葵区紺屋町ほか	16.25	39

(2) 附帯事業

事業名	開設用地	駐車区画	貸付料
		台	千円
月極臨時駐車場	5箇所	76	9,212