

事業報告書

1 事業の概要

静岡市の必要とする公共等用地の先行取得として、公有用地 148.08 平方メートルを取得した。また、静岡市に対して公有用地 34,684.13 平方メートル及び代替地 474.68 平方メートルを処分した。

当期保有土地の状況は、下表のとおりであり、明細は決算附属明細表中の公有用地等明細表に記載のとおりである。

(1) 公有用地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	54,408.34	9,133,765,785
当期増加高	148.08	119,967,862
当期減少高	34,684.13	6,491,190,191
期末残高	19,872.29	2,762,543,456

(2) 代替地

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	6,120.07	1,472,746,772
当期増加高	0.00	1,340,608
当期減少高	474.68	111,310,036
期末残高	5,645.39	1,362,777,344

(3) 合計

区分	面積 (㎡)	金額 (円)
期首残高	60,528.41	10,606,512,557
当期増加高	148.08	121,308,470
当期減少高	35,158.81	6,602,500,227
期末残高	25,517.68	4,125,320,800

2 事業計画及び実績

(1) 土地取得事業

平成 25 年度の事業計画及び実績は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	148.08 ㎡	148.08 ㎡	0.00 ㎡
金額	105,386,000 円	105,385,492 円	△ 508 円

実績内訳

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
都市計画道路静岡駅賤機線事業	19.79	40,640,159
都市計画道路みずほ東新田線事業	25.97	49,192,693
市道松富四丁目 4 号線整備事業	102.32	15,552,640
合計	148.08	105,385,492

(2) 土地処分事業

平成 25 年度の事業計画及び執行状況は、次のとおりである。

ア 公有用地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	34,684.13 m ²	34,684.13 m ²	0.00 m ²
金 額	6,491,192,000 円	6,491,190,191 円	△ 1,809 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路宮前岳美線事業	99.38	64,010,929
都市計画道路あさはた線事業	1,095.36	611,066,854
都市計画道路渋川妙音寺線事業	101.30	74,447,488
押切南雨水貯留施設	13,650.17	1,666,065,112
羽衣公園整備事業	8,155.90	919,481,213
消防本部・石田消防署庁舎等建設用地	8,818.63	1,844,297,822
市道松富上組伝馬町新田 2 号線	284.50	203,955,342
能島雨水ポンプ場事業用地	934.09	47,234,542
(仮称)丸子新田公園整備事業	1,102.80	61,794,256
草薙駅周辺整備事業	442.00	998,836,633
合 計	34,684.13	6,491,190,191

イ 代替地

△印は減

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	474.68 m ²	474.68 m ²	0.00 m ²
金 額	111,311,000 円	111,310,036 円	△ 964 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路宮前岳美線代替地	53.62	22,142,496
日の出町押切線代替地	421.06	89,167,540
合 計	474.68	111,310,036

(3) 附帯等事業

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	貸付料収益
葵区黒金町 20-13 ほか	案内標識設置等	39,886 円

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所数	区画数	使用料収益
5 か所	76 区画	10,612,000 円

3 決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	5,210,360,000	1,400,962,000	6,611,322,000	6,613,152,113	1,830,113
第1項 公有地取得事業収益	5,201,541,000	1,400,962,000	6,602,503,000	6,602,500,227	△ 2,773
第2項 附帯等事業収益	8,819,000	0	8,819,000	10,651,886	1,832,886
第2款 事業外収益	32,154,000	0	32,154,000	23,259,593	△ 8,894,407
第1項 受取利息	110,000	0	110,000	30,000	△ 80,000
第2項 受入負担金	31,793,000	0	31,793,000	23,187,139	△ 8,605,861
第3項 雑収益	251,000	0	251,000	42,454	△ 208,546
合 計	5,242,514,000	1,400,962,000	6,643,476,000		

支 出

(単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	5,201,541,000	1,400,962,000	6,602,503,000	6,602,500,227	2,773
第1項 公有地取得事業原価	5,201,541,000	1,400,962,000	6,602,503,000	6,602,500,227	2,773
第2款 販売費及び一般管理費	40,863,000	0	40,863,000	33,911,479	6,951,521
第1項 販売費及び一般管理費	40,863,000	0	40,863,000	33,911,479	6,951,521
第3款 予備費	110,000	0	110,000	0	110,000
第1項 予備費	110,000	0	110,000	0	110,000
合 計	5,242,514,000	1,400,962,000	6,643,476,000	6,636,411,706	7,064,294

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	15,654,000,000	△ 7,156,643,000	8,497,357,000	8,497,356,138	△ 862
第1項 短期借入金	15,654,000,000	△ 7,156,643,000	8,497,357,000	8,497,356,138	△ 862
合 計	15,654,000,000	△ 7,156,643,000	8,497,357,000	8,497,356,138	△ 862

支 出

(△印は減 単位 円)

区 分	予算額			決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	20,205,434,000	△ 5,567,002,000	14,638,432,000	14,638,429,492	2,508
第1項 公有地取得事業費	1,366,895,000	△ 1,245,585,000	121,310,000	121,308,470	1,530
第2項 短期借入金償還金	18,838,539,000	△ 4,321,417,000	14,517,122,000	14,517,121,022	978
合 計	20,205,434,000	△ 5,567,002,000	14,638,432,000	14,638,429,492	2,508

資本的収入額が、資本的支出額のうち未払金 55,992,693 円を除く 14,582,436,799 円に対して不足する額 6,085,080,661 円は、当年度分損益勘定留保資金で補填した。