

### 第3号議案

## 平成25年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画

平成25年度静岡市土地開発公社一般会計の事業を、次のように計画する。

### 1 基本計画

静岡市の総合計画に基づく公共用地の先行取得を実施すると同時に、保有土地縮減のために用地処分事業を推進する。

### 2 土地取得事業

#### (1) 公有用地取得事業

都市計画道路静岡駅賤機線他12事業 3650.54 m<sup>2</sup> 1,312,000 千円

事業名	事業課名	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	合計
		m <sup>2</sup>	千円	千円	千円	千円	千円	千円
都市計画道路静岡駅賤機線	道路部 葵南道路整備課	1,018.43	150,100	36,000				186,100
都市計画道路宮前岳美線	道路部 葵南道路整備課	226.92	43,591	51,785				95,376
都市計画道路あさはた線	道路部 葵南道路整備課	362.11	35,945	90,000				125,945
都市計画道路駒形井宮線	道路部 葵南道路整備課	160.00	32,000	30,000				62,000
都市計画道路丸子池田線	道路部 駿河道路整備課	251.85	55,407	285,000				340,407
都市計画道路静岡下島線	道路部 駿河道路整備課	11.95	2,355	1,000				3,355
都市計画道路下大谷線	道路部 駿河道路整備課	75.33	5,559	1,000				6,559
都市計画道路一里山長崎線	道路部 清水道路整備課	205.02	32,715	86,000				118,715
都市計画道路日の出町押切線	道路部 清水道路整備課	790.30	72,326	113,759				186,085
都市計画道路清水港三保線	道路部 清水道路整備課	55.07	4,516	38,000				42,516
都市計画道路山手線	道路部 清水道路整備課	137.00	10,275					10,275
静岡駅賤機線取合道路	道路部 葵南道路整備課	159.15	21,167	1,500				22,667
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部 市街地整備課	197.41	33,955	78,045				112,000
合 計		3,650.54	499,911	812,089	-	-		1,312,000

### 3 土地処分事業

#### (1) 公有用地処分事業

草薙駅周辺整備事業他 8 事業

26,158.76 m<sup>2</sup>

5,111,541 千円

事業名	事業課名		面積	用地費
			m <sup>2</sup>	千円
草薙駅周辺整備事業	都市計画部	清水駅周辺整備課	442.00	43,493
都市計画道路丸子池田線	道路部	駿河道路整備課	480.45	99,630
都市計画道路日の出町押切線	道路部	清水道路整備課	532.48	52,913
都市計画道路渋川妙音寺線	道路部	清水道路整備課	147.10	19,228
都市計画道路清水港三保線	道路部	清水道路整備課	51.04	4,256
(仮称) 丸子新田公園整備事業	都市計画部	公園整備課	1,102.80	61,750
押切南雨水貯留施設整備事業	土木部	土木事務所	13,650.17	1,582,800
能島雨水ポンプ場用地取得事業	下水道部	下水道建設課	934.09	46,985
消防本部・石田消防署庁舎等建設事業用地	消防部	消防総務課	8,818.63	1,807,819
合計			26,158.76	3,718,874

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
千円	千円	千円	千円	千円	千円
950,156				11,594	1,005,243
				1,255	100,885
186,793				888	240,594
77,361				1,236	97,825
12,657				116	17,029
				350	62,100
				97,400	1,680,200
				1,670	48,655
				51,191	1,859,010
1,226,967	-	-	-	165,700	5,111,541

#### (2) 代替地処分事業

日の出町押切線代替地

421.03 m<sup>2</sup>

90,000 千円

事業名	事業課名		面積	用地費
			m <sup>2</sup>	千円
日の出町押切線代替地	道路部	清水道路整備課	421.03	84,376
合計			421.03	84,376

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
千円	千円	千円	千円	千円	千円
				5,624	90,000
		-		5,624	90,000

### 4 附帯等事業

#### (1) 保有土地賃貸等 (保有土地貸付)

貸付地	面積	貸付料
	m <sup>2</sup>	千円
葵区紺屋町他	16.25	223

#### (2) 附帯事業 (保有土地暫定月極臨時駐車場事業)

開設用地	駐車区画	使用料収益
	台	千円
5箇所	76	8,596