

第6号議案

平成24年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画

平成24年度静岡市土地開発公社一般会計の事業を、次のように計画する。

1 基本計画

静岡市の総合計画に基づく公用、公共用地の先行取得を実施すると同時に、保有土地縮減のために用地処分事業を推進する。

2 土地取得事業

(1)公有用地取得事業

都市計画道路宮前岳美線他14事業 9,216.88 m² 3,276,654 千円

事業名	事業課名	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	合計
都市計画道路宮前岳美線	都市計画部 街路課	85.69 m ²	17,653 千円	45,000 千円	千円	千円	千円	62,653 千円
都市計画道路丸子池田線	都市計画部 街路課	195.19	43,332	65,000				108,332
都市計画道路日の出町押切線	都市計画部 街路課	243.62	24,779	104,700				129,479
都市計画道路あさはた線	都市計画部 街路課	518.98	48,888	345,000				393,888
都市計画道路静岡駅賤機線	都市計画部 街路課	122.95	18,688	52,000				70,688
静岡駅賤機線取合道路	都市計画部 街路課	745.05	85,078	91,000				176,078
都市計画道路渋川妙音寺	都市計画部 街路課	31.46	3,807	33,693				37,500
都市計画道路静岡下島線	都市計画部 街路課	14.21	2,743	500				3,243
都市計画道路一里山長崎線	都市計画部 街路課	79.97	12,931	170,000				182,931
都市計画道路清水港三保線	都市計画部 街路課	38.66	3,222	30,000				33,222
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部 街路課	742.61	130,191	174,800				304,991
草薙駅周辺整備事業	都市計画部 清水駅周辺整備課	450.00	67,500	1,200,000			500	1,268,000
(仮称)丸子新田公園整備事業	都市計画部 緑地政策課	1,102.80	109,178					109,178
(仮称)富士見台公園	都市計画部 緑地政策課	1,647.06	128,471					128,471
(仮称)三保地区複合施設整備事業	文化スポーツ部 生涯学習推進課	3,198.63	268,000					268,000
合計		9,216.88	964,461	2,311,693	-	-	500	3,276,654

3 土地処分事業

(1) 公有用地処分事業

消防本部・石田消防署庁舎等建設用地他1事業 20,858.56 m² 2,546,119 千円

事業名	事業課名	面積	用地費
消防本部・石田消防署庁舎等建設用地	消防部 消防総務課	8,459.03 m ²	1,807,819 千円
能島雨水貯留施設	土木部 土木事務所	12,399.53	633,645
合計		20,858.56	2,441,464

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
千円	千円	千円	千円	86,181 千円	1,894,000 千円
				18,474	652,119
-	-	-	-	104,655	2,546,119

(2) 代替地処分事業

日の出町押切線代替地 460.67 m² 99,237 千円

事業名	事業課名	面積	用地費
日の出町押切線代替地	都市計画部 街路課	460.67 m ²	92,602 千円
合計		460.67	92,602

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
千円	千円	千円	千円	6,635 千円	99,237 千円
-	-	-	-	6,635	99,237

4 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等（保有土地貸付）

貸付地	面積	貸付料
清水区大坪一丁目他	838.25 m ²	4,885 千円

(2) 附帯事業（保有土地暫定月極臨時駐車場事業）

開設用地	駐車区画	使用料収益
5箇所	76 台	9,374 千円