

第 14 号議案

平成 23 年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画

平成 23 年度静岡市土地開発公社一般会計の事業を、次のように計画する。

1 基本計画

静岡市の総合計画に基づく公用、公共用地の先行取得を実施すると同時に、保有土地縮減のために用地処分事業を推進する。

2 土地取得事業

(1) 公有用地取得事業

都市計画道路静岡下島線他12事業 18,395.53 m² 2,082,934 千円

事業名	事業課名	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	合計
都市計画道路静岡下島線	都市計画部街路課	362.68 m ²	95,365 千円	8,500 千円	千円	千円	千円	103,865 千円
都市計画道路宮前岳美線	都市計画部街路課	41.97	8,645	20,000				28,645
都市計画道路丸子池田線	都市計画部街路課	379.25	80,258	80,000				160,258
都市計画道路渋川妙音寺線	都市計画部街路課	141.55	19,392	37,428				56,820
都市計画道路日の出町押切線	都市計画部街路課	159.78	21,930	139,000				160,930
都市計画道路一里山長崎線	都市計画部街路課	15.72	2,603	17,147				19,750
都市計画道路あさはた線	都市計画部街路課	734.34	73,434	299,800				373,234
都市計画道路静岡駅賤機線	都市計画部街路課	200.38	28,017	32,700				60,717
都市計画道路下大谷線	都市計画部街路課	277.63	33,648	35,000				68,648
都市計画道路清水港三保線	都市計画部街路課	55.07	5,000	36,000				41,000
静岡駅賤機線取合道路	都市計画部街路課	484.60	63,067	62,000				125,067
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部街路課	618.16	78,000					78,000
能島雨水貯留施設	土木部土木事務所	14,924.40	806,000					806,000
合計		18,395.53	1,315,359	767,575	-	-	-	2,082,934

3 土地処分事業

(1) 公有用地処分事業

こどもクリエイティブタウン整備事業他4事業 14,943.82 m² 585,289 千円

事業名	事業課名	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
こどもクリエイティブタウン整備事業	商工部産業政策課	321.27 m ²	111,752 千円	千円	千円	千円	千円	9,248 千円	121,000 千円
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部街路課	171.08	32,600	53,600				2,200	88,400
大谷土地区画整理換地調整用地	都市計画部大谷区画整理推進課	768.00	96,265				906	28,329	125,500
有度山総合公園(第2期)整備事業用地	都市計画部公園整備課	11,480.00	104,032					40,357	144,389
(仮称)羽高公園整備事業	都市計画部公園整備課	2,203.47	104,013					1,987	106,000
合計		14,943.82	448,662	53,600	-	-	906	82,121	585,289

(2) 代替地処分事業

一里山長崎線事業用地他2事業 560.73 m² 127,441 千円

事業名	事業課名	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
一里山長崎線事業用地	都市計画部街路課	203.01 m ²	58,285 千円	千円	千円	千円	千円	4,731 千円	63,016 千円
都市計画道路代替地	都市計画部街路課	130.06	19,292					2,753	22,045
辻町北脇線代替地	都市計画部街路課	227.66	39,158					3,222	42,380
合計		560.73	116,735	-	-	-	-	10,706	127,441

4 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等(保有土地貸付)

貸付地	面積	貸付料
清水区庵原町他	2,481.47 m ²	5,900 千円

(2) 附帯事業(保有土地暫定月極臨時駐車場事業)

開設用地	駐車区画	使用料収益
6箇所	77 台	10,400 千円