

第3号議案

平成22年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画

平成22年度静岡市土地開発公社一般会計の事業を、次のように計画する。

1 基本計画

静岡市の総合計画に基づく公用、公共用地の先行取得を実施すると同時に、保有土地縮減の

ために用地処分事業を推進する。

2 土地取得事業

(1) 公有用地取得事業

安倍川駅周辺整備事業他13事業 8,188.14 m² 2,149,553 千円

事業名	事業課名	面積	用地費
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部街路課	2,286.00 m ²	391,400 千円
静岡駅賤機線取合道路	都市計画部街路課	541.58	70,850
都市計画道路宮前岳美線	都市計画部街路課	66.79	13,959
都市計画道路あさはた線	都市計画部街路課	125.97	13,605
都市計画道路静岡駅賤機線	都市計画部街路課	73.52	8,388
都市計画道路丸子池田線	都市計画部街路課	195.19	41,966
都市計画道路静岡下島線	都市計画部街路課	137.30	31,739
都市計画道路下大谷線	都市計画部街路課	514.12	65,651
都市計画道路渋川妙音寺線	都市計画部街路課	255.30	38,300
都市計画道路清水港三保線	都市計画部街路課	57.43	5,167
都市計画道路嶺神明伊佐布線	都市計画部街路課	24.59	3,074
都市計画道路一里山長崎線	都市計画部街路課	91.13	15,334
都市計画道路日の出町押切線	都市計画部街路課	1,610.91	174,620
(仮称)羽高公園整備事業	都市計画部公園整備課	2,208.31	115,000
合計		8,188.14	989,053

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	合計
443,200 千円	千円	千円	千円	834,600 千円
42,000				112,850
35,000				48,959
26,395				40,000
				8,388
20,000				61,966
172,000				203,739
90,500				156,151
5,679				43,979
45,000				50,167
626				3,700
95,000				110,334
185,100				359,720
				115,000
1,160,500				2,149,553

3 土地処分事業

(1) 公有用地処分事業

安倍川駅周辺整備事業他3事業 39,032.47 m² 1,235,603 千円

事業名	事業課名	面積	用地費
安倍川駅周辺整備事業	都市計画部 街路課	969.43 m ²	165,000 千円
有度山総合公園（第2期）整備事業用地	都市計画部 公園整備課	35,283.00	319,735
深崎公園整備事業	都市計画部 公園整備課	2,278.04	261,000
大谷土地区画整理換地調整用地	都市計画部 大谷区画整理推進課	502.00	75,300
合計		39,032.47	821,035

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
255,000 千円	千円	千円	千円	9,000 千円	429,000 千円
				120,325	440,060
				7,631	268,631
				22,612	97,912
255,000				159,568	1,235,603

(2) 代替地処分事業

一里山長崎線事業用地他1事業 543.81 m² 114,370 千円

事業名	事業課名	面積	用地費
一里山長崎線事業用地	都市計画部 街路課	220.82 m ²	63,398 千円
嶺神明伊佐布線代替地	都市計画部 街路課	322.99	43,992
合計		543.81	107,390

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計
千円	千円	千円	千円	4,213 千円	67,611 千円
				2,767	46,759
				6,980	114,370

4 土地造成事業

(1) FAZ事業土地造成事業

① 取得

区 分	面 積	金 額	備 考
1 用 地 費	— m ²	438,300 千円	
2 諸 経 費		100	
合 計		438,400	

② 処分

区 分	面 積	金 額	備 考
1 用 地 費	18,817.50 m ²	466,812 千円	
2 諸 経 費		26,800	
合 計	18,817.50	493,612	

5 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等（保有土地貸付）

貸 付 地	面 積	貸 付 料
清水区庵原町他	6,846.90 m ²	6,092 千円

(2) 附帯事業（保有土地暫定有効利用月極臨時駐車場事業）

開 設 用 地	駐 車 区 画	使用料収益
7 箇所	137 台	15,584 千円