

令和6年度

事業報告及び
収入支出決算書

令和7年5月

静岡市土地開発公社

目 次

○ 令和6年度静岡市土地開発公社決算説明書	1
1 概況	
2 財務	
3 一般庶務事項	
○ 令和6年度静岡市土地開発公社一般会計決算	5
◇ 事業報告書	
1 事業の概要	
2 事業計画及び実績	
3 保有土地の状況	
4 決算報告書	
◇ 貸借対照表	
◇ 損益計算書	
◇ キャッシュ・フロー計算書	
◇ 財産目録	
◇ 附属明細表	
1 現金及び預金	
2 公有用地	
3 代替地	
4 短期借入金	
5 資本金	
6 引当金	
7 事業収益	
8 事業原価	
○ 令和6年度静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算事項別明細書	23
1 収益的収入及び支出	
2 資本的収入及び支出	
○ 静岡市土地開発公社監査意見書	30

令和6年度 静岡市土地開発公社決算説明書

決算説明書

1 概況

令和6年度における静岡市土地開発公社の事業は、令和6年3月策定の「静岡市土地開発公社経営計画書（令和6年度～令和7年度）」に基づく当初計画に加え、年度開始後の静岡市による公有地の取得の増進により、7年度の公社解散に向け、当初計画を上回る土地の処分を行った。また、令和6、7年度の計画処分まで、保有土地の有効活用を図るため、貸付け等を行った。

2 財務

事業所要資金は、静岡市の債務保証を受け、市中金融機関からの借入れ等により調達した。

会計区分	適用年度	債務保証限度額
一般会計	令和6年度	4,000,000千円及びその利子相当額

3 一般庶務事項

(1) 理事会の概要

令和6年度における理事会は、次のとおり3回開催し、提出案件を審議した。

区分	開催年月日	件名		審議結果
第1回	R6.5.23	認定第1号	令和5年度静岡市土地開発公社決算の認定について	R6.5.23 認定
第2回	R6.11.5	議案第1号	静岡市土地開発公社月極臨時駐車場管理規程の一部改正について	R6.11.7 可決
第3回	R7.3.18	議案第1号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の一部変更について	R7.3.18 可決
		議案第2号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計補正予算（第1号）	R7.3.18 可決
		議案第3号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の変更について	R7.3.18 可決
		議案第4号	令和7年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の制定について	R7.3.18 可決
		議案第5号	令和7年度静岡市土地開発公社一般会計予算	R7.3.18 可決
		議案第6号	令和7年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の制定について	R7.3.18 可決
		議案第7号	静岡市土地開発公社処務規程等の一部改正について	R7.3.18 可決
		議案第8号	静岡市土地開発公社月極臨時駐車場規程の廃止について	R7.3.18 可決

(2) 監査実施状況

令和6年度における監査の実施状況は、次のとおりである。

年月日	内 容
R6.5.9 R6.5.15	令和5年度静岡市土地開発公社決算予備監査
R6.5.16	令和5年度静岡市土地開発公社決算監査
R6.8.27 R6.8.28	令和6年度静岡市包括外部監査人による包括外部監査（往査）
R6.10.22	令和6年度静岡市土地開発公社中間監査

(3) 役員に関する事項

令和6年度における役員の状況は、次のとおりである。

役員名簿（令和7年3月31日現在）

役職名	氏 名	公職名等
理事長	深 澤 俊 昭	元静岡市市民局長
副理事長	梶 山 知	元静岡市危機管理統括監
常務理事	石 川 賢 一	静岡市総合政策局参与兼企画課長
理 事	高 田 和 昌	静岡市総務局次長
理 事	鈴 木 豪	静岡市総合政策局次長
理 事	安 竹 純 一	静岡市財政局次長兼財政部長
理 事	気 田 敏 弘	静岡市経済局次長兼商工部長
理 事	杉 山 弘 人	静岡市都市局次長兼都市計画部長
理 事	朝 比 奈 信 之	静岡市建設局次長兼土木部長
理 事	桑 山 則 之	静岡市建設局道路部長
監 事	青 木 隆 知	公認会計士・税理士
監 事	花 村 文 夫	静岡市上下水道局次長兼経営管理部長

※令和6年度途中の役員の変更はない

(4) 職員に関する事項（令和7年3月31日現在）

職 名	正 規		非正規	計
	事務局長	主任主事	パートタイム職員	
人 数	1人	2人	2人	5人

正規職員はすべて静岡市からの派遣職員

(5) 行政官庁許認可事項等

申請日等	許認可日	申請先	件名
R6.5.27	—	静岡市長	令和5年度静岡市土地開発公社決算について(報告)
R7.3.18	R7.3.18	静岡市長	令和6年度事業計画一部変更、補正予算及び資金計画変更並びに令和7年度事業計画制定、予算及び資金計画制定の承認について

(6) 法人登記変更登記に関すること

登記日	登記先	件名
R6.4.1	静岡地方法務局	理事変更登記(3人退任、7人重任、3人就任)

令和6年度 静岡市土地開発公社一般会計決算

事業報告書

1 事業の概要

令和6年3月策定の「静岡市土地開発公社経営計画書（令和6年度～令和7年度）」に基づく当初計画に加え、年度開始後の静岡市による公有地の取得の増進により、静岡市が公有地として活用する土地 12,855.52 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和6年度末の保有土地は 2,643.68 平方メートル、簿価にして 1,106,301,749 円となった。

その他、公社が所有する土地について、令和6、7年度の計画処分まで適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲内で月極臨時駐車場4箇所（葵区紺屋町、東静岡、駿河区新川、清水区真砂町）の運営や土地の貸付けを行うなど、有効活用を図った。

2 事業計画及び実績

※実績の明細は、P19の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(1) 土地取得事業

経営計画書に基づき、令和6年度から公有地の新規取得を停止した。

(2) 土地処分事業

令和6年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費及び資金借入れに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	11,734.31 m ²	11,734.31 m ²
金 額	1,657,297 千円	1,657,296,607 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線（2筆）	225.40	53,081,663
都市計画道路日出町高松線（3筆）	134.82	65,513,364
都市計画道路丸子池田線（2筆）	126.24	60,305,917
都市計画道路日の出町押切線（4筆）	307.77	142,584,750
都市計画道路清水港三保線（5筆）	120.07	89,516,986
主要地方道山脇大谷線（4筆）	466.35	49,623,555
浅畑緑地整備用地（7筆）	5,280.00	252,276,399
新川公園整備用地（2筆）	877.86	261,896,885
駅北自転車等駐車場用地（6筆）	275.10	336,890,193
大内新田公共施設用地造成事業（11筆）	3,920.70	345,606,895
合 計	11,734.31	1,657,296,607

イ 代替地

区 分	事業計画	実 績
面 積	1, 121. 21 m ²	1, 121. 21 m ²
金 額	247, 223 千円	247, 232, 362 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
清水駅周辺市街地再開発事業代替地 (1筆)	349. 03	156, 000, 390
日の出再開発等公共事業代替地 (2筆)	772. 18	91, 231, 972
合 計	1, 121. 21	247, 232, 362

(3) 附帯等事業

令和6年度の実績は、次のとおりである。

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (m ²)	期間 (日)	貸付料収益 (円)	備考
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1. 40	334	22, 336	静岡市への売却に伴い貸付け終了 R7. 2. 28 契約解除
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595. 42	334	700, 486	〃
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等 仮囲い設置	515. 08 95. 55	366 162	無償 538, 485	静岡市へ貸与 隣接地の工事に係る 仮囲い設置用地の 貸付け (R6. 10. 21~)
合 計				1, 261, 307	

イ 月極臨時駐車場事業

設 置 箇 所	区画数	単 価	使用料収益 (円)	備 考
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30, 550 円	4, 643, 600	R7. 2. 28 閉鎖
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8, 140 円	2, 824, 580	R7. 2. 28 閉鎖
清水駅周辺市街地再開発事業代替地 (真砂町)	10 区画	17, 310 円	1, 869, 480	R7. 2. 28 閉鎖
東静岡駅周辺土地区画整理事業用地 (東静岡)	45 区画	10, 000 円	4, 510, 000	
合 計	101 区画		13, 847, 660	

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P19の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(△印は減、単位 面積は㎡、金額は円)

		期首残高 (令和5年度末簿価)	当期増加高 ※1	当期減少高 ※2	期末残高 (令和6年度末簿価)
公有 用地	面積	14,377.99	0	△11,734.31	2,643.68
	金額	2,761,499,045	2,099,311	△1,657,296,607	1,106,301,749
代 替 地	面積	1,121.21	0	△1,121.21	0
	金額	246,965,996	266,366	△247,232,362	0
合 計	面積	15,499.20	0	△12,855.52	2,643.68
	金額	3,008,465,041	2,365,677	△1,904,528,969	1,106,301,749

※1 公有用地及び代替地の当期増加高は、事業資金の借換に伴う「利息」分

※2 公有用地及び代替地の当期減少高は、市への売却によるもの

4 決算報告書

※決算額の明細は、P24～29の収入支出決算事項別明細書を参照

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	1,806,046,000	106,375,000	1,912,421,000	1,919,637,936	7,216,936
第1項 公有地取得事業収益	1,798,155,000	106,375,000	1,904,530,000	1,904,528,969	△1,031
第2項 附帯等事業収益	7,891,000	0	7,891,000	15,108,967	7,217,967
第2款 事業外収益	31,043,000	0	31,043,000	19,494,227	△11,548,773
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	50,368	49,368
第2項 受入負担金	31,030,000	0	31,030,000	19,425,609	△11,604,391
第3項 雑収益	12,000	0	12,000	18,250	6,250
第3款 特別利益	0	768,000	768,000	766,500	△1,500
第1項 前期損益修正益※ ¹	0	768,000	768,000	766,500	△1,500
合 計	1,837,089,000	107,143,000	1,944,232,000	1,939,898,663	△4,333,337

支 出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	1,798,155,000	106,375,000	1,904,530,000	1,904,528,969	1,031
第1項 公有地取得事業原価	1,798,155,000	106,375,000	1,904,530,000	1,904,528,969	1,031
第2款 販売費及び一般管理費	38,924,000	0	38,924,000	34,603,194	4,320,806
第1項 販売費及び一般管理費	38,924,000	0	38,924,000	34,603,194	4,320,806
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第4項 特別損失	0	768,000	768,000	766,500	1,500
第1項 前期損益修正損※ ²	0	729,000	729,000	728,175	825
第2項 固定資産売却損※ ³	0	39,000	39,000	38,325	675
合 計	1,837,089,000	107,143,000	1,944,232,000	1,939,898,663	4,333,337

※1～3 包括外部監査にて過年度の固定資産の計上が漏れていた指摘に対する金額の計上

※1 過年度に取得した固定資産の取得価額を計上したもの

※2 ※1で計上した固定資産の令和5年度末までの減価償却累計額を計上したもの

※3 ※1で計上した固定資産を令和7年3月1時点で市へ寄付したことに伴う残存価額の除却分

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	3,755,000,000	△813,514,000	2,941,486,000	2,941,485,719	△281
第1項 短期借入金	3,755,000,000	△813,514,000	2,941,486,000	2,941,485,719	△281
合 計	3,755,000,000	△813,514,000	2,941,486,000	2,941,485,719	△281

支 出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	5,431,037,000	△578,982,000	4,852,055,000	4,852,053,343	1,657
第1項 公有地取得事業費	10,037,000	△7,670,000	2,367,000	2,365,677	1,323
第2項 短期借入金償還金	5,421,000,000	△ 571,312,000	4,849,688,000	4,849,687,666	334
合 計	5,431,037,000	△578,982,000	4,852,055,000	4,852,053,343	1,657

資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額 1,910,567,624 円は、損益勘定留保資金で補填した。

貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位 円)

資産の部		
I 流動資産		
(1)現金及び預金	42,438,471	
(2)事業未収金	19,425,609	
(3)公有用地	1,106,301,749	
(4)代替地	0	
流動資産合計		1,168,165,829
資産合計		1,168,165,829
負債の部		
I 流動負債		
(1)未払金	1,479,697	
(2)短期借入金	978,353,650	
(3)預り金	409,966	
(4)前受収益	420,000	
(5)引当金		
イ 役員賞与引当金	0	
ロ 職員賞与引当金	787,047	
ハ 法定福利引当金	237,774	
流動負債合計		981,688,134
負債合計		981,688,134
資本の部		
I 資本金		
(1)基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
II 準備金		
(1)前期繰越準備金	166,477,695	
(2)当期純利益	0	
準備金合計		166,477,695
資本合計		186,477,695
負債資本合計		1,168,165,829

※明細は、P15の財産目録を参照

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,904,528,969	
(2) 附帯等事業収益	15,108,967	1,919,637,936
	<hr/>	
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,904,528,969	1,904,528,969
事業総利益	<hr/>	<hr/>
		15,108,967
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	34,603,194	34,603,194
事業損失	<hr/>	<hr/>
		19,494,227
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	50,368	
(2) 受入負担金	19,425,609	
(3) 雑収益	18,250	19,494,227
経常利益	<hr/>	<hr/>
		0
V 特別利益		
(1) 前期損益修正益	766,500	766,500
	<hr/>	
VI 特別損失		
(1) 前期損益修正損	728,175	
(2) 固定資産売却損	38,325	766,500
当期純利益	<hr/>	<hr/>
		0

※明細は収入支出決算事項別明細書(P24～27)を参照

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	1,904,528,969
	(2) その他事業収入	14,427,687
	(3) 補助金等収入	18,004,414
	(4) 公有地取得事業支出	△ 115,235,677
	(5) 人件費支出	△ 26,205,205
	(6) その他の業務支出	△ 9,263,319
	小 計	1,786,256,869
	(7) 利息の受取額	50,368
	(8) その他の収入	18,750
	事業活動によるキャッシュ・フロー	1,786,325,987
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金預入による支出	△ 20,000,000
	(2) 定期預金満期による収入	20,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入による収入	2,941,485,719
	(2) 短期借入金の返済による支出	△ 4,849,687,666
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,908,201,947
IV	現金及び現金同等物増加額	△ 121,875,960
V	現金及び現金同等物期首残高	144,314,431
VI	現金及び現金同等物期末残高	22,438,471

財 産 目 録

(令和7年3月31日)

(単位 円)

区 分	科 目	摘 要	金 額
資 産 の 部	現金及び預金	普通預金、定期預金 ※明細は、P18「現金及び預金」を参照	42,438,471
		普通預金	12,438,471
		静岡銀行 呉服町支店	12,438,471
		定期預金	30,000,000
		静岡銀行 呉服町支店(資本金分)	20,000,000
		静岡銀行 呉服町支店(準備金分)	10,000,000
	事業未収金		19,425,609
		その他未収金	19,425,609
		静岡市からの運営経費負担金	19,425,609
	公有用地	都市計画道路日出町高松線ほか ※明細は、P19「公有用地」を参照	1,106,301,749
代替地	清水駅周辺市街地再開発事業代替地ほか ※明細は、P19「代替地」を参照	0	
合 計			1,168,165,829
負 債 の 部	未払金		1,479,697
		事業未払金	0
		その他未払金	1,479,697
		人件費(手当等、法定福利費)	138,366
		経費(需用費、役務費、委託料、使用料)	1,341,331
	短期借入金	※明細は、P21「短期借入金」を参照	978,353,650
		静岡信用金庫 本店営業部	978,353,650
	預り金	本人負担社会保険料、源泉所得税、市県民税 ほか	409,966
	前受収益	月極臨時駐車場使用料(令和7年4月分使用料)	420,000
	引当金	役員賞与引当金、職員賞与引当金、法定福利引当金 ※明細は、P21「引当金」を参照	1,024,821
合 計			981,688,134
差引純財産(正味財産)			186,477,695

注記事項

(重要な会計方針)

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地、代替地…個別法による原価法に基づく。
- 2 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
手持ち現金、随時引出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない、取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。
- 3 消費税等の会計処理
税込方式による。
- 4 引当金の計上基準
6月期の役員の期末手当及び職員の勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額(12月から3月までの4か月分)を計上している。
- 5 固定資産の計上に係る基準
取得した工具、器具及び備品について、固定資産に計上する基準は、土地開発公社経理基準要綱(平成17年1月21日総行地148号改正)第14条(5)に定められている理事長が定める額とし、基準額を30万円としている。

(貸借対照表関係)

- 1 静岡市に対する資産及び負債
事業未収金19,425,609円は、静岡市からの運営経費負担金

(損益計算書関係)

- 1 静岡市との間の取引高
公有地取得事業収益 1,904,528,969円
受入負担金 19,425,609円

(キャッシュ・フロー計算書関係)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
現金及び預金のうち普通預金 12,438,471円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超えない定期預金 10,000,000円
計(キャッシュ・フロー計算書の現金及び現金同等物の期末残高) 22,438,471円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超える定期預金 20,000,000円
計(貸借対照表の現金及び預金勘定) 42,438,471円

< 附 属 明 细 表 >

1 現金及び預金

(単位 円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	12,438,471	
	通 知	0	
	定 期	30,000,000	資本金分 20,000,000円 準備金分 10,000,000円
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		42,438,471	

2 公有用地

(単位 円)

事業名	静岡市所管	期首残高							当期増加高					当期減少高						期末残高								
		面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
都市計画道路整備事業 (小計)		1,619.78	252,022,400	342,682,211	0	0	231,816	594,936,427	0.00	0	0	357,697	357,697	914.30	104,443,052	306,239,080	0	0	320,548	411,002,680	705.48	147,579,348	36,443,131	0	0	268,965	184,291,444	
” 水道町伊呂波町線	道路部	英南道路整備課	225.40	27,408,640	25,659,363	0	0	4,915	53,072,918	0.00	0	0	8,745	8,745	225.40	27,408,640	25,659,363	0	0	13,660	53,081,663	0.00	0	0	0	0	0	0
” 日出町高松線	道路部	駿河道路整備課	840.30	176,391,532	73,092,139	0	0	43,518	249,527,189	0.00	0	0	277,619	277,619	134.82	28,812,184	36,649,008	0	0	52,172	65,513,364	705.48	147,579,348	36,443,131	0	0	268,965	184,291,444
” 丸子池田線	道路部	駿河道路整備課	126.24	20,728,608	39,561,318	0	0	5,754	60,295,680	0.00	0	0	10,237	10,237	126.24	20,728,608	39,561,318	0	0	15,991	60,305,917	0.00	0	0	0	0	0	0
” 日の出町押切線	道路部	駿河道路整備課	307.77	21,470,869	120,952,747	0	0	119,017	142,542,633	0.00	0	0	42,117	42,117	307.77	21,470,869	120,952,747	0	0	161,134	142,584,750	0.00	0	0	0	0	0	0
” 清水港三保線	道路部	清水道路整備課	120.07	6,022,751	83,416,644	0	0	58,612	89,498,007	0.00	0	0	18,979	18,979	120.07	6,022,751	83,416,644	0	0	77,591	89,516,986	0.00	0	0	0	0	0	0
主要地方道山脇大谷線道路改良事業	道路部	駿河道路整備課	466.35	49,553,369	0	0	0	7,948	49,561,317	0.00	0	0	62,238	62,238	466.35	49,553,369	0	0	0	70,186	49,623,555	0.00	0	0	0	0	0	0
浅畑緑地整備用地	都市計画部	緑地政策課	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	34,195,978	252,259,149	0.00	0	0	17,250	17,250	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	34,213,228	252,276,399	0.00	0	0	0	0	0	0
新川公園整備用地	都市計画部	緑地政策課	877.86	210,266,280	0	0	0	51,348,440	261,614,720	0.00	0	0	282,165	282,165	877.86	210,266,280	0	0	0	51,630,605	261,896,885	0.00	0	0	0	0	0	0
駅北自転車等駐車場用地	都市計画部	交通政策課	275.10	304,380,420	0	397,950	0	31,748,861	336,527,231	0.00	0	0	362,962	362,962	275.10	304,380,420	0	397,950	0	32,111,823	336,890,193	0.00	0	0	0	0	0	0
大内新田公共施設用地造成事業	土木部	河川課	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	20,332,003	345,583,263	0.00	0	0	23,632	23,632	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	20,355,635	345,606,895	0.00	0	0	0	0	0	0
東静岡駅周辺土地区画整理事業	都市計画部	景観まちづくり課	1,938.20	799,852,830	0	0	0	121,164,108	921,016,938	0.00	0	0	993,367	993,367	0.00	0	0	0	0	0	1,938.20	799,852,830	0	0	0	122,157,475	922,010,305	
合計			14,377.99	2,157,460,111	344,571,582	397,950	40,248	259,029,154	2,761,499,045	0.00	0	0	2,099,311	2,099,311	11,734.31	1,210,027,933	308,128,451	397,950	40,248	138,702,025	1,657,296,607	2,643.68	947,432,178	36,443,131	0	0	122,426,440	1,106,301,749

3 代替地

事業名	静岡市所管	期首残高							当期増加高					当期減少高						期末残高								
		面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
清水駅周辺市街地再開発事業代替地	都市計画部	清水まちづくり推進課	349.03	146,590,800	0	0	0	9,241,517	155,832,317	0.00	0	0	168,073	168,073	349.03	146,590,800	0	0	0	9,409,590	156,000,390	0.00	0	0	0	0	0	0
日の出再開発等公共事業代替地	商工部	産業振興課	772.18	85,712,000	0	0	0	5,421,679	91,133,679	0.00	0	0	98,293	98,293	772.18	85,712,000	0	0	0	5,519,972	91,231,972	0.00	0	0	0	0	0	0
合計			1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,663,196	246,965,996	0.00	0	0	266,366	266,366	1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,929,562	247,232,362	0.00	0	0	0	0	0	0

(参考) 公有用地と代替地の合計	期首残高							当期増加高					当期減少高						期末残高							
	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	15,499.20	2,389,762,911	344,571,582	397,950	40,248	273,692,350	3,008,465,041	0.00	0	0	2,365,677	2,365,677	12,855.52	1,442,330,733	308,128,451	397,950	40,248	153,631,587	1,904,528,969	2,643.68	947,432,178	36,443,131	0	0	122,426,440	1,106,301,749

4 短期借入金

(単位 円)

借入先	年利 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入日
清水銀行	0.039	597,842,412		597,842,412	0	令和6年3月29日
	0.250		1,963,132,069	1,963,132,069	0	令和6年11月29日
	計	597,842,412	1,963,132,069	2,560,974,481	0	
静岡信用金庫	0.140	150,170,878		150,170,878	0	令和6年2月15日
	0.035	2,138,542,307		2,138,542,307	0	令和6年3月29日
	0.375		978,353,650		978,353,650	令和7年3月31日
	計	2,288,713,185	978,353,650	2,288,713,185	978,353,650	
合計		2,886,555,597	2,941,485,719	4,849,687,666	978,353,650	

5 資本金

(単位 円)

区分	出資団体名	出資額	摘要		
基本財産	静岡市	20,000,000	昭和48年11月1日	設立出資金	5,000,000
			昭和49年4月1日	追加出資金	15,000,000

6 引当金

(単位 円)

区分	期首残高	当期増加高	当期減少高		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
役員賞与引当金	846,920	0	846,920	0	0	
職員賞与引当金	959,719	787,047	959,719	0	787,047	
法定福利引当金	480,000	237,774	480,000	0	237,774	
合計	2,286,639	1,024,821	2,286,639	0	1,024,821	

※ 6月期の役員及び職員の期末・勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額(12月から3月までの4か月分)を計上している。

7 事業収益

(単位 円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,657,296,607	売却収益 11,734.31 m ²
公有地取得事業収益	代替地売却収益	247,232,362	売却収益 1,121.21 m ²
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	1,261,307	貸付料収益
	附帯事業収益	13,847,660	使用料収益

8 事業原価

(単位 円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	1,657,296,607	売却原価 11,734.31 m ²
公有地取得事業原価	代替地売却原価	247,232,362	売却原価 1,121.21 m ²

令和6年度 静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算 事項別明細書

1 収益的收入及び支出

収 入

款	項	目	節	
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	
		2 代替地売却収益	1 代替地売却収益	
	2 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等収益	1 保有土地貸付事業収益	
		2 附帯事業収益	1 駐車場事業収益	
	2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息	1 基本財産利息
				2 預金利息
2 受入負担金			1 運営負担金	1 市負担金
3 雑収益		1 その他の雑収益	1 その他の雑収益	
3 特別利益		1 前期損益修正益	1 前期損益修正益	1 前期損益修正益
合 計				

(単位 円)

金額	備 考	
1,919,637,936		
1,904,528,969		
1,657,296,607		
1,657,296,607	公共用地	1,657,296,607
	都市計画道路事業	411,002,680
	水道町伊呂波町線	53,081,663
	日出町高松線	65,513,364
	丸子池田線	60,305,917
	日の出町押切線	142,584,750
	清水港三保線	89,516,986
	主要地方道山脇大谷線事業	49,623,555
	浅畑緑地整備用地	252,276,399
	新川公園整備用地	261,896,885
	駅北自転車等駐車場用地	336,890,193
	大内新田公共施設用地造成事業	345,606,895
247,232,362		
247,232,362	代替地	247,232,362
	清水駅周辺市街地再開発事業代替地	156,000,390
	日の出再開発等公共事業代替地	91,231,972
15,108,967		
1,261,307		
1,261,307	保有土地貸付料	1,261,307
13,847,660		
13,847,660	月極臨時駐車場使用料	13,847,660
19,494,227		
50,368		
50,368		
398	基本財産預金利息	398
49,970	預金利息	49,970
19,425,609		
19,425,609		
19,425,609	運営経費負担金	19,425,609
18,250		
18,250		
18,250	電柱設置料等	18,250
766,500		
766,500		
766,500		
766,500	過年度固定資産取得費	766,500
1,939,898,663		

支 出

款	項	目	節
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	1 公有用地売却原価	1 公有用地売却原価
			1 代替地売却原価
		2 代替地売却原価	1 代替地売却原価
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費	1 報酬
			2 手当等
			3 法定福利費
			5 職員賞与引当金
			6 法定福利引当金
		2 経費	3 需用費
			4 役務費
			5 委託料
			6 使用料・賃借料
			7 負担金補助及び交付金
			9 公租公課
4 特別損失	1 前期損益修正損	1 前期損益修正損	1 前期損益修正損
	2 固定資産売却損	1 その他の固定資産売却損	
合 計			

(単位 円)

金額	備 考	
1,904,528,969		
1,904,528,969		
1,657,296,607		
1,657,296,607	当年度売却原価	1,657,296,607
247,232,362		
247,232,362	当年度売却原価	247,232,362
34,603,194		
34,603,194		
25,054,507		
15,775,002	役員・パートタイム職員報酬	15,775,002
2,882,665	市派遣職員手当	2,882,665
5,372,019	役員法定福利費	1,403,322
	職員法定福利費	3,968,697
787,047	職員賞与引当金	787,047
237,774	職員法定福利引当金	237,774
9,548,687		
507,096	備消耗品費	190,068
	印刷製本費	96,195
	光熱水費	220,833
405,299	通信運搬費	195,685
	手数料	120,914
	保険料	88,700
1,824,732	車路管制装置保守管理業務委託料	187,000
	保有土地貸付業務委託料	1,373,732
	会計システム委託料	264,000
1,179,522	コピー機器使用料	462,075
	テレビ受信料	16,962
	建物借上料	700,485
49,638	互助会等事業主負担金	31,000
	パートタイム職員定期健診費用	18,638
5,582,400	月極臨時駐車場等固定資産税	4,754,800
	消費税及び地方消費税（月極臨時駐車場等）	756,600
	法人市県民税	71,000
766,500		
728,175		
728,175		
728,175	過年度取得固定資産減価償却累計額	728,175
38,325		
38,325		
38,325	静岡市への固定資産の寄付に伴う固定資産除却費	38,325
1,939,898,663		

2 資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	節
1 資本的收入			
	1 短期借入金		
		1 短期借入金	
合 計			

支 出

款	項	目	節	
1 資本の支出				
	1 公有地取得事業費			
		1 公有用地取得費		1 支払利息
		2 代替地取得費		1 支払利息
	2 短期借入金償還金			
		2 短期借入金償還金		2 短期借入金償還金
合 計				

(単位 円)

金額	備考
2,941,485,719	
2,941,485,719	
2,941,485,719	
2,941,485,719	当年度公有地取得事業費借入及び借換 公有用地分 代替地分
	2,941,485,719 2,694,461,466 247,024,253
2,941,485,719	

(単位 円)

金額	備考
4,852,053,343	
2,365,677	
2,099,311	
2,099,311	都市計画道路事業等 9事業
266,366	
266,366	清水駅周辺市街地再開発事業代替地等 2事業
4,849,687,666	
4,849,687,666	
4,849,687,666	都市計画道路事業等 13事業 公有用地分 代替地分
	4,849,687,666 4,355,697,417 493,990,249
4,852,053,343	

静岡市土地開発公社監査意見書

静岡市土地開発公社
理事長 安本 陸 様

令和 7 年 5 月 12 日

監事 青木隆知

令和 7 年 5 月 15 日

監事 花井文夫

静岡市土地開発公社定款第6条第5項の規定により、令和6年度の決算監査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 監査の対象

令和6年度静岡市土地開発公社事業報告及び決算

2 監査の実施日

令和7年5月12日、令和7年5月15日

3 監査の方法

事業報告書、財務諸表により業務の執行状況を確認し、関係諸帳簿の計数照合及び財産状況の確認等を実施した。

4 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算書の計数は正確であると認められた。

また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。

