

令和5年度

事業報告及び
収入支出決算書

令和6年5月

静岡市土地開発公社

目 次

○ 令和5年度静岡市土地開発公社決算説明書	1
1 概況	
2 財務	
3 一般庶務事項	
○ 令和5年度静岡市土地開発公社一般会計決算	5
◇ 事業報告書	
1 事業の概要	
2 事業計画及び実績	
3 保有土地の状況	
4 決算報告書	
◇ 貸借対照表	
◇ 損益計算書	
◇ キャッシュ・フロー計算書	
◇ 財産目録	
◇ 附属明細表	
1 現金及び預金	
2 公有用地	
3 代替地	
4 短期借入金	
5 資本金	
6 引当金	
7 事業収益	
8 事業原価	
○ 令和5年度静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算事項別明細書	21
1 収益的収入及び支出	
2 資本的収入及び支出	
○ 静岡市土地開発公社監査意見書	28

令和 5 年度 静岡市土地開発公社決算説明書

決算説明書

1 概 況

令和5年度における静岡市土地開発公社の事業は、静岡市の総合計画に基づく都市基盤整備を推進するため、土地の先行取得を実施するとともに、事業計画に沿った土地の処分を行った。また、保有土地の有効活用を図るため、貸付け等を行った。

2 財 務

事業所要資金は、静岡市の債務保証を受け、市中金融機関からの借入れ等により調達した。

会計区分	適用年度	債務保証限度額
一 般 会 計	令和5年度	5,000,000千円及びその利子相当額

3 一般庶務事項

(1) 理事会の概要

令和5年度における理事会は、次のとおり3回開催し、提出案件を審議した。

区 分	開催年月日	件 名		審議結果
第1回	R5.4.11	議案第1号	静岡市土地開発公社月極臨時駐車場管理規程の一部改正について	R5.4.13 可決
第2回	R5.5.24	認定第1号	令和4年度静岡市土地開発公社決算の認定について	R5.5.24 認定
第3回	R6.3.22	議案第1号	静岡市土地開発公社経営計画書の改定について	R6.3.22 可決
		議案第2号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の一部変更について	R6.3.22 可決
		議案第3号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計補正予算（第1号）	R6.3.22 可決
		議案第4号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の変更について	R6.3.22 可決
		議案第5号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の制定について	R6.3.22 可決
		議案第6号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計予算	R6.3.22 可決
		議案第7号	令和6年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の制定について	R6.3.22 可決
		議案第8号	静岡市土地開発公社個人情報取扱規程の制定について	R6.3.22 可決

(2) 監査実施状況

令和5年度における監査の実施状況は、次のとおりである。

年月日	内 容
R5.5.10 R5.5.11	令和4年度静岡市土地開発公社決算予備監査
R5.5.17	令和4年度静岡市土地開発公社決算監査
R5.10.26	令和5年度静岡市土地開発公社中間監査

(3) 役員に関する事項

令和5年度中における役員の就退任の状況は、次のとおりである。

区 分	期 首 (人)	就 任 (人)	退 任 (人)	期 末 (人)
理 事	10	0	0	10
監 事	2	0	0	2
計	12	0	0	12

役員名簿（令和6年3月31日現在）

役職名	氏 名	公職名等
理事長	深 澤 俊 昭	元静岡市市民局長
副理事長	梶 山 知	元静岡市危機管理統括監
常務理事	鈴 木 豪	静岡市企画局参与兼企画課長
理 事	高 田 和 昌	静岡市総務局次長
理 事	山 田 孝	静岡市企画局次長
理 事	安 竹 純 一	静岡市財政局次長兼財政部長
理 事	杉 山 智 彦	静岡市保健福祉長寿局保健衛生医療部長
理 事	金 丸 貴 之	静岡市経済局次長兼商工部長
理 事	杉 山 弘 人	静岡市都市局次長兼都市計画部長
理 事	朝比奈 信之	静岡市建設局道路部長
監 事	青 木 隆 知	公認会計士・税理士
監 事	花 村 文 夫	静岡市上下水道局次長兼経営管理部長

(4) 職員に関する事項（令和6年3月31日現在）

職 名	事務局長	主 査	主任主事	計
人 数	1 人	1 人	1 人	3 人

すべて静岡市からの派遣職員

(5) 行政官庁許認可事項等

申請日等	許認可日	申請先	件 名
R 5 . 5 . 26	—	静岡市長	令和 4 年度静岡市土地開発公社決算について（報告）
R 6 . 3 . 22	R 6 . 3 . 22	静岡市長	令和 5 年度事業計画一部変更、補正予算及び資金計画変更並びに令和 6 年度事業計画制定、予算及び資金計画制定の承認について

(6) 法人登記変更登記に関すること

登記日	件 名
R 5 . 4 . 1	理事変更登記（6 人退任、6 人就任）

令和 5 年度 静岡市土地開発公社一般会計決算

事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公有用地として必要とする土地 2,032.14 平方メートルを取得するとともに、市が公有地として活用する土地 586.25 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和 5 年度末の保有土地は 15,499.20 平方メートル、簿価にして 3,008,465,041 円となった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲内で月極臨時駐車場 4 箇所（葵区紺屋町、東静岡、駿河区新川、清水区真砂町）の運営や土地の貸付けを行うなど、有効活用を図った。

2 事業計画及び実績

※実績の明細は、P17 の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

（1）土地取得事業

令和 5 年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	2,032.14 m ²	2,032.14 m ²
金 額	615,273,000 円	615,272,723 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線（2 件）	225.40	53,068,003
都市計画道路日出町高松線（5 件）	840.30	249,483,671
都市計画道路丸子池田線（1 件）	126.24	60,289,926
都市計画道路清水港三保線（2 件）	66.08	60,454,138
都市計画道路日の出町押切線（1 件）	307.77	142,423,616
主要地方道山脇大谷線（2 件）	466.35	49,553,369
合 計	2,032.14	615,272,723

(2) 土地処分事業

令和5年度の事業計画及び実績(金額は用地費、補償費及び資金借入れに伴う支払利息の合計)は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	586.25 m ²	586.25 m ²
金 額	157,714,000 円	157,713,163 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路駒形井宮線 (1件)	16.17	26,318,737
都市計画道路日出町高松線 (1件)	537.18	102,939,064
都市計画道路清水港三保線 (1件)	32.90	28,455,362
合 計	586.25	157,713,163

(3) 附帯等事業

令和5年度の実績は、次のとおりである。

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (m ²)	期間 (日)	貸付料収益 (円)
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	366	24,409
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	366	771,009
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等	515.08	366	無償
合 計				795,418

イ 月極臨時駐車場事業

設 置 箇 所	区画数	単 価	使用料収益（円）
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30,550 円	5,132,400
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,140 円	3,125,760
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,310 円	2,077,200
東静岡駅周辺土地区画整理事業用地（東静岡）	45 区画	10,000 円	1,510,000
合 計	101 区画		11,845,360

※東静岡駅周辺土地区画整理事業用地（東静岡）の令和5年4月分までの単価は12,980 円

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P17の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(△印は減、単位 面積は㎡、金額は円)

		期首残高 (令和4年度末簿価)	当期増加高 ※1、※2	当期減少高 ※3	期末残高 (令和5年度末簿価)
公 有 用 地	面積	12,932.10	2,032.14	△586.25	14,377.99
	金額	2,302,689,861	616,522,347	△157,713,163	2,761,499,045
代 替 地	面積	1,121.21	0	0	1,121.21
	金額	246,853,393	112,603	0	246,965,996
合 計	面積	14,053.31	2,032.14	△586.25	15,499.20
	金額	2,549,543,254	616,634,950	△157,713,163	3,008,465,041

※1 公有用地の当期増加高は、新規取得及び利息

※2 代替地の当期増加高は、利息

※3 公有用地の当期減少高は、市への譲渡

4 決算報告書

※決算額の明細は、P22～27の収入支出決算事項別明細書を参照

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	148,003,000	24,714,000	172,717,000	170,353,941	△2,363,059
第1項 公有地取得事業収益	133,000,000	24,714,000	157,714,000	157,713,163	△837
第2項 附帯等事業収益	15,003,000	0	15,003,000	12,640,778	△2,362,222
第2款 事業外収益	25,458,000	0	25,458,000	18,028,940	△7,429,060
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	1,776	776
第2項 受入負担金	25,442,000	0	25,442,000	18,004,414	△7,437,586
第3項 雑収益	15,000	0	15,000	22,750	7,750
合 計	173,461,000	24,714,000	198,175,000	188,382,881	△9,792,119

支 出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	133,000,000	24,714,000	157,714,000	157,713,163	837
第1項 公有地取得事業原価	133,000,000	24,714,000	157,714,000	157,713,163	837
第2款 販売費及び一般管理費	40,451,000	0	40,451,000	30,669,718	9,781,282
第1項 販売費及び一般管理費	40,451,000	0	40,451,000	30,669,718	9,781,282
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	173,461,000	24,714,000	198,175,000	188,382,881	9,792,119

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	9,324,000,000	△3,736,412,000	5,587,588,000	5,587,587,125	△875
第1項 短期借入金	9,324,000,000	△3,736,412,000	5,587,588,000	5,587,587,125	△875
合 計	9,324,000,000	△3,736,412,000	5,587,588,000	5,587,587,125	△875

支 出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	9,383,346,000	△3,564,844,000	5,818,502,000	5,818,499,215	2,785
第1項 公有地取得事業費	1,424,346,000	△807,709,000	616,637,000	616,634,950	2,050
第2項 短期借入金償還金	7,959,000,000	△2,757,135,000	5,201,865,000	5,201,864,265	735
合 計	9,383,346,000	△3,564,844,000	5,818,502,000	5,818,499,215	2,785

資本的収入額（過年度未払金借入金 28,985,257 円を除く。）が、資本的支出額（当年度末未払金 112,870,000 円を除く。）に対して不足する額 147,027,347 円は、損益勘定留保資金で補填した。

貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位 円)

資産の部

I 流動資産

(1)現金及び預金	164,314,431	
(2)事業未収金	18,004,914	
(3)公有用地	2,761,499,045	
(4)代替地	246,965,996	
流動資産合計		3,190,784,386
資産合計		3,190,784,386

負債の部

I 流動負債

(1)未払金	114,070,515	
(2)短期借入金	2,886,555,597	
(3)預り金	292,660	
(4)前受収益	1,101,280	
(5)引当金		
イ 役員賞与引当金	846,920	
ロ 職員賞与引当金	959,719	
ハ 法定福利引当金	480,000	
流動負債合計		3,004,306,691
負債合計		3,004,306,691

資本の部

I 資本金

(1)基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000

II 準備金

(1)前期繰越準備金	166,477,695	
(2)当期純利益	0	
準備金合計		166,477,695
資本合計		186,477,695
負債資本合計		3,190,784,386

※明細は、P13の財産目録を参照

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	157,713,163	
(2) 附帯等事業収益	12,640,778	170,353,941
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	157,713,163	157,713,163
事業総利益		12,640,778
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	30,669,718	30,669,718
事業損失		18,028,940
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	1,776	
(2) 受入負担金	18,004,414	
(3) 雑収益	22,750	18,028,940
経常利益		0
当期純利益		0

※明細は収入支出決算事項別明細書(P22～25)を参照

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	157,713,163
(2) その他事業収入	12,880,778
(3) 補助金等収入	16,466,534
(4) 公有地取得事業支出	△ 552,475,467
(5) 人件費支出	△ 23,575,619
(6) その他の業務支出	△ 6,821,112
小 計	△ 395,811,723
(7) 利息の受取額	1,776
(8) その他の収入	23,500
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 395,786,447

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 定期預金預入による支出	△ 20,000,000
(2) 定期預金満期による収入	20,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入による収入	5,587,587,125
(2) 短期借入金の返済による支出	△ 5,201,864,265
財務活動によるキャッシュ・フロー	385,722,860

IV 現金及び現金同等物増加額	△ 10,063,587
-----------------	--------------

V 現金及び現金同等物期首残高	154,378,018
-----------------	-------------

VI 現金及び現金同等物期末残高	144,314,431
------------------	-------------

財 産 目 録

(令和6年3月31日)

(単位 円)

区分	科 目	摘 要	金 額
資産 の 部	現金及び預金	普通預金、定期預金 ※明細は、P16の附属明細表「1 現金及び預金」を参照	164,314,431
		普通預金	14,314,431
		静岡銀行 呉服町支店	14,314,431
		定期預金	150,000,000
		静岡銀行 呉服町支店(資本金分)	20,000,000
		静岡銀行 呉服町支店(準備金分)	130,000,000
	事業未収金		18,004,914
		その他未収金	18,004,914
		静岡市からの運営経費負担金ほか	18,004,914
	公有用地	都市計画道路水道町伊呂波町線ほか ※明細は、P17の附属明細表「2 公有用地」を参照	2,761,499,045
	代替地	清水駅周辺市街地再開発事業代替地ほか ※明細は、P17の附属明細表「3 代替地」を参照	246,965,996
合 計		3,190,784,386	
負債 の 部	未払金		114,070,515
		事業未払金	112,870,000
		用地費(都市計画道路 日出町高松線ほか)	76,730,000
		補償費(都市計画道路 日出町高松線ほか)	36,140,000
		その他未払金	1,200,515
		人件費(法定福利費)	144,552
		経費(需用費、役務費、委託料、使用料ほか)	1,055,963
	短期借入金	※明細は、P19の附属明細表「4 短期借入金」を参照	2,886,555,597
		清水銀行 静岡支店	597,842,412
		静岡信用金庫 本店営業部	2,288,713,185
	預り金	本人負担社会保険料、源泉所得税、市県民税 ほか	292,660
	前受収益	月極臨時駐車場使用料(令和6年4月分使用料)	1,101,280
	引当金	役員賞与引当金、職員賞与引当金、法定福利引当金 ※明細は、P19の附属明細表「6 引当金」を参照	2,286,639
	合 計		3,004,306,691
差引純財産(正味財産)			186,477,695

注記事項

(重要な会計方針)

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地…個別法による原価法に基づく。

2 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手持ち現金、随時引出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない、取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。

3 消費税等の会計処理

税込方式による。

4 引当金の計上基準

6月期の役員の期末手当及び職員の勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(貸借対照表関係)

1 静岡市に対する資産及び負債

事業未収金 18,004,914 円は、静岡市からの運営経費負担金等

(損益計算書関係)

1 静岡市との間の取引高

公有地取得事業収益	157,713,163 円
受入負担金	18,004,414 円

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金のうち普通預金	14,314,431 円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超えない定期預金	<u>130,000,000 円</u>
計（キャッシュ・フロー計算書の現金及び現金同等物の期末残高）	144,314,431 円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超える定期預金	<u>20,000,000 円</u>
計（貸借対照表の現金及び預金勘定）	164,314,431 円

< 附 属 明 細 表 >

1 現金及び預金

(単位 円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	14,314,431	
	通 知	0	
	定 期	150,000,000	資本金分 20,000,000円 準備金分 130,000,000円
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		164,314,431	

2 公有用地

(単位 円)

事業名	静岡市所管		期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
			面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
都市計画道路整備事業（小計）			640.24	110,115,005	76,493,680	0	0	45,109	186,653,794	1,565.79	249,339,097	316,380,257	276,442	565,995,796	586.25	107,431,702	50,191,726	89,735	157,713,163	1,619.78	252,022,400	342,682,211	0	0	231,816	594,936,427
〃 駒形井宮線	道路部	葵南道路整備課	16.17	2,936,472	23,376,987	0	0	0	26,313,459	0.00	0	0	5,278	5,278	16.17	2,936,472	23,376,987	5,278	26,318,737	0.00	0	0	0	0	0	0
〃 水道町伊呂波町線	道路部	葵南道路整備課	0.00	0	0	0	0	0	0	225.40	27,408,640	25,659,363	4,915	53,072,918	0.00	0	0	0	0	225.40	27,408,640	25,659,363	0	0	4,915	53,072,918
〃 日出町高松線	道路部	駿河道路整備課	537.18	102,869,970	0	0	0	35,803	102,905,773	840.30	176,391,532	73,092,139	76,809	249,560,480	537.18	102,869,970	0	69,094	102,939,064	840.30	176,391,532	73,092,139	0	0	43,518	249,527,189
〃 丸子池田線	道路部	駿河道路整備課	0.00	0	0	0	0	0	0	126.24	20,728,608	39,561,318	5,754	60,295,680	0.00	0	0	0	0	126.24	20,728,608	39,561,318	0	0	5,754	60,295,680
〃 清水港三保線	道路部	清水道路整備課	86.89	4,308,563	53,116,693	0	0	9,306	57,434,562	66.08	3,339,448	57,114,690	64,669	60,518,807	32.90	1,625,260	26,814,739	15,363	28,455,362	120.07	6,022,751	83,416,644	0	0	58,612	89,498,007
〃 日の出町押切線	道路部	清水道路整備課	0.00	0	0	0	0	0	0	307.77	21,470,869	120,952,747	119,017	142,542,633	0.00	0	0	0	0	307.77	21,470,869	120,952,747	0	0	119,017	142,542,633
主要地方道山脇大谷線道路改良事業	道路部	駿河道路整備課	0.00	0	0	0	0	0	0	466.35	49,553,369	0	7,948	49,561,317	0.00	0	0	0	0	466.35	49,553,369	0	0	0	7,948	49,561,317
浅畑緑地整備用地	都市計画部	公園整備課	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	34,080,962	252,144,133	0.00	0	0	115,016	115,016	0.00	0	0	0	0	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	34,195,978	252,259,149
新川公園整備用地	都市計画部	公園整備課	877.86	210,266,280	0	0	0	51,229,158	261,495,438	0.00	0	0	119,282	119,282	0.00	0	0	0	0	877.86	210,266,280	0	0	0	51,348,440	261,614,720
駅北自転車等駐車場用地	都市計画部	交通政策課	275.10	304,380,420	0	397,950	0	31,595,423	336,373,793	0.00	0	0	153,438	153,438	0.00	0	0	0	0	275.10	304,380,420	0	397,950	0	31,748,861	336,527,231
大内新田公共施設用地造成事業	土木部	河川課	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	20,174,437	345,425,697	0.00	0	0	157,566	157,566	0.00	0	0	0	0	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	20,332,003	345,583,263
東静岡駅周辺土地区画整理事業	都市計画部	市街地整備課	1,938.20	799,852,830	0	0	0	120,744,176	920,597,006	0.00	0	0	419,932	419,932	0.00	0	0	0	0	1,938.20	799,852,830	0	0	0	121,164,108	921,016,938
合計			12,932.10	1,965,999,347	78,383,051	397,950	40,248	257,869,265	2,302,689,861	2,032.14	298,892,466	316,380,257	1,249,624	616,522,347	586.25	107,431,702	50,191,726	89,735	157,713,163	14,377.99	2,157,460,111	344,571,582	397,950	40,248	259,029,154	2,761,499,045

3 代替地

事業名	静岡市所管		期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
			面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
清水駅周辺市街地再開発事業代替地	都市計画部	清水都市整備課	349.03	146,590,800	0	0	0	9,170,466	155,761,266	0.00	0	0	71,051	71,051	0.00	0	0	0	0	349.03	146,590,800	0	0	0	9,241,517	155,832,317
日の出再開発等公共事業代替地	商工部	産業振興課	772.18	85,712,000	0	0	0	5,380,127	91,092,127	0.00	0	0	41,552	41,552	0.00	0	0	0	0	772.18	85,712,000	0	0	0	5,421,679	91,133,679
合計			1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,550,593	246,853,393	0.00	0	0	112,603	112,603	0.00	0	0	0	0	1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,663,196	246,965,996

(参考) 公有用地と代替地の合計	期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	14,053.31	2,198,302,147	78,383,051	397,950	40,248	272,419,858	2,549,543,254	2,032.14	298,892,466	316,380,257	1,362,227	616,634,950	586.25	107,431,702	50,191,726	89,735	157,713,163	15,499.20	2,389,762,911	344,571,582	397,950	40,248	273,692,350	3,008,465,041

4 短期借入金

(単位 円)

借入先	年利 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入日
三井住友信託 銀行	0.220	0	170,299,143	170,299,143	0	令和5年8月31日
	計	0	170,299,143	170,299,143	0	
清水銀行	0.039	0	597,842,412	0	597,842,412	令和6年3月29日
	計	0	597,842,412	0	597,842,412	
静岡信用金庫	0.048	2,500,832,737	0	2,500,832,737	0	令和5年3月30日
	0.040	0	2,530,732,385	2,530,732,385	0	令和5年11月30日
	0.140	0	150,170,878	0	150,170,878	令和6年2月15日
	0.035	0	2,138,542,307	0	2,138,542,307	令和6年3月29日
	計	2,500,832,737	4,819,445,570	5,031,565,122	2,288,713,185	
合 計		2,500,832,737	5,587,587,125	5,201,864,265	2,886,555,597	

5 資本金

(単位 円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要		
基本財産	静岡市	20,000,000	昭和48年11月1日	設立出資金	5,000,000
			昭和49年4月1日	追加出資金	15,000,000

6 引当金

(単位 円)

区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
役員賞与引当金	428,002	846,920	428,002	0	846,920	
職員賞与引当金	919,890	959,719	919,890	0	959,719	
法定福利引当金	391,502	480,000	391,502	0	480,000	
合計	1,739,394	2,286,639	1,739,394	0	2,286,639	

※ 6月期の役員及び職員の期末・勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

7 事業収益

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	157,713,163	売却収益	586.25 m ²
附帯等事業 収益	保有土地 賃貸等収益	保有土地貸付 事業収益	795,418	貸付料収益
	附帯事業 収益	駐車場事業 収益	11,845,360	使用料収益

8 事業原価

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	157,713,163	売却原価	586.25 m ²

令和 5 年度 静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算 事項別明細書

1 収益的收入及び支出

収 入

款	項	目	節
1 事業収益	1 公有地取得事業収益		
		1 公有用地売却収益	
			1 公有用地売却収益
	2 附帯等事業収益		
		1 保有土地賃貸等収益	
			1 保有土地貸付事業収益
		2 附帯事業収益	
			1 駐車場事業収益
2 事業外収益	1 受取利息		
		1 受取利息	
			1 基本財産利息
	2 受入負担金		2 預金利息
		1 運営負担金	
			1 市負担金
	3 雑収益		
		1 その他の雑収益	
合 計			1 その他の雑収益

(単位 円)

金 額	備 考	
170,353,941		
157,713,163		
157,713,163		
157,713,163	都市計画道路事業	157,713,163
	駒形井宮線	26,318,737
	日出町高松線	102,939,064
	清水港三保線	28,455,362
12,640,778		
795,418		
795,418	保有土地貸付料	795,418
11,845,360		
11,845,360	月極臨時駐車場使用料	11,845,360
18,028,940		
1,776		
1,776		
398	基本財産預金利息	398
1,378	預金利息	1,378
18,004,414		
18,004,414		
18,004,414	運営経費負担金	18,004,414
22,750		
22,750		
22,750	電柱設置料等	22,750
188,382,881		

支 出

款	項	目	節
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	1 公有用地売却原価	
			1 公有用地売却原価
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費	
			1 報酬
			2 手当等
			3 法定福利費
			4 役員賞与引当金
			5 職員賞与引当金
			6 法定福利引当金
		2 経費	
			3 需用費
			4 役務費
			5 委託料
			6 使用料・賃借料
			7 負担金補助及び交付金
			9 公租公課
合 計			

(単位 円)

金 額	備 考	
157,713,163		
157,713,163		
157,713,163		
157,713,163	当年度売却原価	157,713,163
30,669,718		
30,669,718		
24,026,607		
13,465,591	役員・パートタイム職員報酬	13,465,591
2,904,789	市派遣職員手当	2,904,789
5,369,588	役員法定福利費	1,377,080
	職員法定福利費	3,992,508
846,920	役員賞与引当金	846,920
959,719	職員賞与引当金	959,719
480,000	役員法定福利引当金	150,931
	職員法定福利引当金	329,069
6,643,111		
1,038,437	備消耗品費	424,531
	被服費	25,872
	印刷製本費	91,960
	光熱水費	203,474
	修繕費	292,600
347,566	通信運搬費	185,712
	手数料	73,154
	保険料	88,700
1,525,132	車路管制装置保守管理業務委託料	198,000
	保有土地貸付業務委託料	1,195,132
	会計システム保守業務委託料	132,000
1,165,430	コピー機器使用料	452,616
	テレビ受信料	21,307
	建物借上料	691,507
46,346	互助会等事業主負担金	41,000
	パートタイム職員定期健診費用	5,346
2,520,200	月極臨時駐車場等固定資産税	2,111,800
	消費税及び地方消費税（月極臨時駐車場等）	337,400
	法人市県民税	71,000
188,382,881		

2 資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	節
1 資本的收入			
	1 短期借入金		
		1 短期借入金	
			1 短期借入金
合 計			

支 出

款	項	目	節
1 資本の支出			
	1 公有地取得事業費		
		1 公有用地取得費	
			1 用地費
			2 補償費
			3 支払利息
		2 代替地取得費	
			3 支払利息
	2 短期借入金償還金		
		1 短期借入金償還金	
			1 短期借入金償還金
合 計			

(単位 円)

金 額	備 考
5, 587, 587, 125	
5, 587, 587, 125	
5, 587, 587, 125	
5, 587, 587, 125	当年度公有地取得事業費借入れ及び借換え 5, 558, 601, 868
	公有用地分 5, 064, 702, 620
	代替地分 493, 899, 248
	過年度公有地取得事業費未払金分借入れ 28, 985, 257
5, 587, 587, 125	

(単位 円)

金 額	備 考
5, 818, 499, 215	
616, 634, 950	
616, 522, 347	
298, 892, 466	都市計画道路事業等 6 事業 298, 892, 466
316, 380, 257	都市計画道路事業 5 事業 316, 380, 257
1, 249, 624	都市計画道路事業等 12事業 1, 249, 624
112, 603	
112, 603	清水駅周辺市街地再開発事業代替地等 2 事業 112, 603
5, 201, 864, 265	
5, 201, 864, 265	
5, 201, 864, 265	都市計画道路事業等 12事業 5, 201, 864, 265
	公有用地分 4, 708, 077, 620
	代替地分 493, 786, 645
5, 818, 499, 215	

静岡市土地開発公社監査意見書

令和6年5月16日

静岡市土地開発公社
理事長 深澤 俊昭 様

静岡市土地開発公社

監事

花 井 文 夫

監事

青 木 隆 知

静岡市土地開発公社定款第6条第5項の規定により、令和5年度の決算監査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 監査の対象

令和5年度静岡市土地開発公社決算

2 監査の実施日

令和6年5月16日

3 監査の方法

事業報告書、財務諸表により業務の執行状況を確認し、関係諸帳簿の計数照合及び財産状況の確認等を実施した。

4 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算書の計数は正確であると認められた。
また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。