

令和4年度

事業報告及び
収入支出決算書

令和5年5月

静岡市土地開発公社

目 次

○ 令和4年度静岡市土地開発公社決算説明書	1
1 概況	
2 財務	
3 一般庶務事項	
○ 令和4年度静岡市土地開発公社一般会計決算	5
◇ 事業報告書	
1 事業の概要	
2 事業計画及び実績	
3 保有土地の状況	
4 決算報告書	
◇ 貸借対照表	
◇ 損益計算書	
◇ キャッシュ・フロー計算書	
◇ 財産目録	
◇ 附属明細表	
1 現金及び預金	
2 公有用地	
3 代替地	
4 短期借入金	
5 資本金	
6 引当金	
7 事業収益	
8 事業原価	
○ 令和4年度静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算事項別明細書	21
1 収益的収入及び支出	
2 資本的収入及び支出	
○ 静岡市土地開発公社監査意見書	28

令和4年度 静岡市土地開発公社決算説明書

決算説明書

1 概況

令和4年度における静岡市土地開発公社の事業は、静岡市の総合計画に基づく都市基盤整備を推進するため、土地の先行取得を実施するとともに、事業計画に沿った土地の処分を行った。また、保有土地の有効活用を図るため、貸付け等を行った。

2 財務

事業所要資金は、静岡市の債務保証を受け、市中金融機関からの借入れ等により調達した。

会計区分	適用年度	債務保証限度額
一般会計	令和4年度	4,000,000千円及びその利子相当額

3 一般庶務事項

(1) 理事会の概要

令和4年度における理事会は、次のとおり3回開催し、提出案件を審議した。

区分	開催年月日	件名		審議結果
第1回	R4.5.25	認定第1号	令和3年度静岡市土地開発公社決算の認定について	R4.5.25 認定
第2回	R5.1.16	議案第1号	静岡市土地開発公社月極臨時駐車場管理規程の一部改正について	R5.1.19 可決
第3回	R5.3.22	議案第1号	令和4年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の一部変更について	R5.3.22 可決
		議案第2号	令和4年度静岡市土地開発公社一般会計補正予算(第1号)	R5.3.22 可決
		議案第3号	令和4年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の変更について	R5.3.22 可決
		議案第4号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計事業計画の制定について	R5.3.22 可決
		議案第5号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計予算	R5.3.22 可決
		議案第6号	令和5年度静岡市土地開発公社一般会計資金計画の制定について	R5.3.22 可決
		議案第7号	静岡市土地開発公社処務規程の一部改正について	R5.3.22 可決
		議案第8号	静岡市土地開発公社情報公開規程の一部改正について	R5.3.22 可決
		議案第9号	静岡市土地開発公社経営計画の策定について	R5.3.22 可決

(2) 監査実施状況

令和4年度における監査の実施状況は、次のとおりである。

年月日	内 容
R4.5.10 R4.5.11	令和3年度静岡市土地開発公社決算予備監査
R4.5.24	令和3年度静岡市土地開発公社決算監査
R4.10.26	令和4年度静岡市土地開発公社中間監査

(3) 役員に関する事項

令和4年度中における役員の就退任の状況は、次のとおりである。

区 分	期 首	就 任	退 任	期 末
理 事	10 人	0 人	0 人	10 人
監 事	2	0	0	2
計	12	0	0	12

役員名簿（令和5年3月31日現在）

役職名	氏 名	公職名等
理事長	深 澤 俊 昭	元静岡市市民局長
副理事長	丸 岡 浩 三	元静岡市会計管理者
常務理事	鈴 木 豪	静岡市企画局参与兼企画課長
理 事	高 田 和 昌	静岡市総務局次長
理 事	山 田 孝	静岡市企画局次長
理 事	野 村 一 正	静岡市財政局次長兼財政部長
理 事	山 本 哲 生	静岡市保健福祉長寿局保健衛生医療部長
理 事	大 村 博	静岡市経済局次長兼商工部長
理 事	安 本 弘 樹	静岡市都市局次長兼都市計画部長
理 事	塚 田 俊 明	静岡市建設局道路部長
監 事	青 木 隆 知	公認会計士・税理士
監 事	榊 原 光 男	静岡市上下水道局次長兼水道部長

(4) 職員に関する事項（令和5年3月31日現在）

職 名	事務局長	主 査	計
人 数	1人	2人	3人

すべて静岡市からの派遣職員

(5) 行政官庁許認可事項等

申請日等	許認可日	申請先	件名
R4.5.31	—	静岡市長	令和3年度静岡市土地開発公社決算について（報告）
R5.3.22	R5.3.23	静岡市長	令和4年度事業計画一部変更、補正予算及び資金計画変更並びに令和5年度事業計画制定、予算及び資金計画制定の承認について

(6) 法人登記変更登記に関すること

登記日	件名
R4.4.1	理事変更登記（3名重任、7名退任、7名就任）

令和4年度 静岡市土地開発公社一般会計決算

事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公有用地として必要とする土地 640.24 平方メートルを取得するとともに、市が公有地として活用する土地 799.65 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和 4 年度末の保有土地は 14,053.31 平方メートル、簿価にして 2,549,543,254 円となった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲で月極臨時駐車場（通年で 3 箇所（葵区紺屋町、駿河区新川、清水区真砂町）、年度途中に新規開設 1 箇所（葵区東静岡））の運営や土地の貸付け（災害対応に係る市への無償貸付けを含む。）を行うなど、有効活用を図った。

2 事業計画及び実績

※実績の明細は、P17 の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(1) 土地取得事業

令和 4 年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	640.24 m ²	640.24 m ²
金 額	186,609,000 円	186,608,685 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路日出町高松線（1 件）	537.18	102,869,970
都市計画道路清水港三保線（2 件）	86.89	57,425,256
都市計画道路駒形井宮線（1 件）	16.17	26,313,459
合 計	640.24	186,608,685

(2) 土地処分事業

令和4年度の事業計画及び実績(金額は用地費、補償費及び資金借入れに伴う支払利息の合計)は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	799.65 m ²	799.65 m ²
金 額	236,257,000 円	236,256,227 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路日出町高松線 (3件)	739.13	226,428,272
都市計画道路静岡駅賤機線 (1件)	60.52	9,827,955
合 計	799.65	236,256,227

(3) 附帯等事業

令和4年度の実績は、次のとおりである。

ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (m ²)	期間 (日)	貸付料収益 (円)
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	365	24,613
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	365	778,868
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等	1,552.30	274	無償
		515.08	91	無償
同上	社員駐車場	385.90	244	3,292,129
清水区大内新田 38 - 1 外 (大内新田公共施設用地造成事業)	災害廃棄物の仮置き場内待避所	3,552.48	179	無償
合 計				4,095,610

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所	区画数	単 価	使用料収益 (円)
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30,550 円	5,132,400
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,140 円	3,117,620
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,310 円	2,077,200
東静岡駅周辺土地区画整理事業用地 (東静岡)	45 区画	12,980 円	0
合 計	101 区画		10,327,220

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P17の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(△印は減、単位 面積は㎡、金額は円)

		期首残高 (令和3年度末簿価)	当期増加高 ※1、※2	当期減少高 ※3	期末残高 (令和4年度末簿価)
公有 用地	面積	13,091.51	640.24	△799.65	12,932.10
	金額	2,350,470,022	188,476,066	△236,256,227	2,302,689,861
代 替 地	面積	1,121.21	0	0	1,121.21
	金額	246,581,134	272,259	0	246,853,393
合 計	面積	14,212.72	640.24	△799.65	14,053.31
	金額	2,597,051,156	188,748,325	△236,256,227	2,549,543,254

※1 公有用地の当期増加高は、新規取得及び利息

※2 代替地の当期増加高は、利息

※3 公有用地の当期減少高は、市への譲渡

4 決算報告書

※決算額の明細は、P22～27の収入支出決算事項別明細書を参照

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	220,104,000	26,257,000	246,361,000	250,679,057	4,318,057
第1項 公有地取得事業収益	210,000,000	26,257,000	236,257,000	236,256,227	△773
第2項 附帯等事業収益	10,104,000	0	10,104,000	14,422,830	4,318,830
第2款 事業外収益	25,143,000	0	25,143,000	16,489,544	△8,653,456
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	1,885	885
第2項 受入負担金	25,132,000	0	25,132,000	16,466,534	△8,665,466
第3項 雑収益	10,000	0	10,000	21,125	11,125
合 計	245,247,000	26,257,000	271,504,000	267,168,601	△4,335,399

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	210,000,000	26,257,000	236,257,000	236,256,227	773
第1項 公有地取得事業原価	210,000,000	26,257,000	236,257,000	236,256,227	773
第2款 販売費及び一般管理費	35,237,000	0	35,237,000	30,912,374	4,324,626
第1項 販売費及び一般管理費	35,237,000	0	35,237,000	30,912,374	4,324,626
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	245,247,000	26,257,000	271,504,000	267,168,601	4,335,399

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	8,680,000,000	△3,726,737,000	4,953,263,000	4,953,262,520	△480
第1項 短期借入金	8,680,000,000	△3,726,737,000	4,953,263,000	4,953,262,520	△480
合 計	8,680,000,000	△3,726,737,000	4,953,263,000	4,953,262,520	△480

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	8,825,386,000	△3,650,958,000	5,174,428,000	5,174,424,978	3,022
第1項 公有地取得事業費	1,222,386,000	△1,033,635,000	188,751,000	188,748,325	2,675
第2項 短期借入金償還金	7,603,000,000	△2,617,323,000	4,985,677,000	4,985,676,653	347
合 計	8,825,386,000	△3,650,958,000	5,174,428,000	5,174,424,978	3,022

備考 資本的収入額が、資本的支出額（当年度末未払金48,710,517円を除く。）に対して不足する額172,451,941円は、損益勘定留保資金で補填した。

貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位 円)

資産の部		
I 流動資産		
(1) 現金及び預金	174,378,018	
(2) 事業未収金	16,466,534	
(3) 公有用地	2,302,689,861	
(4) 代替地	246,853,393	
流動資産合計		2,740,387,806
資産合計		2,740,387,806
負債の部		
I 流動負債		
(1) 未払金	50,095,466	
(2) 短期借入金	2,500,832,737	
(3) 預り金	381,234	
(4) 前受収益	861,280	
(5) 引当金		
イ 役員賞与引当金	428,002	
ロ 職員賞与引当金	919,890	
ハ 法定福利引当金	391,502	
流動負債合計		2,553,910,111
負債合計		2,553,910,111
資本の部		
I 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
II 準備金		
(1) 前期繰越準備金	166,477,695	
(2) 当期純利益	0	
準備金合計		166,477,695
資本合計		186,477,695
負債資本合計		2,740,387,806

※明細は、P13の財産目録を参照

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日)

(単位 円)

I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	236,256,227	
(2) 附帯等事業収益	14,422,830	250,679,057
	<hr/>	
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	236,256,227	236,256,227
事業総利益	<hr/>	<hr/>
		14,422,830
III 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	30,912,374	30,912,374
事業損失	<hr/>	<hr/>
		16,489,544
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	1,885	
(2) 受入負担金	16,466,534	
(3) 雑収益	21,125	16,489,544
経常利益	<hr/>	<hr/>
		0
当期純利益		<hr/>
		0

※明細は、P22～25の収入支出決算事項別明細書を参照

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日)

(単位 円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	236,256,227
	(2) その他事業収入	14,422,830
	(3) 補助金等収入	14,368,681
	(4) 公有地取得事業支出	△ 203,842,094
	(5) 人件費支出	△ 23,087,555
	(6) その他の業務支出	△ 7,846,178
	小 計	30,271,911
	(7) 利息の受取額	1,885
	(8) その他の収入	21,625
	事業活動によるキャッシュ・フロー	30,295,421
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金預入による支出	△ 20,000,000
	(2) 定期預金満期による収入	20,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入による収入	4,953,262,520
	(2) 短期借入金の返済による支出	△ 4,985,676,653
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 32,414,133
IV	現金及び現金同等物増加額	△ 2,118,712
V	現金及び現金同等物期首残高	156,496,730
VI	現金及び現金同等物期末残高	154,378,018

財 産 目 録

(令和5年3月31日)

(単位 円)

区 分	科 目	摘 要	金 額	
資 産 の 部	現金及び預金	普通預金、定期預金 ※明細は、P16の附属明細表「1 現金及び預金」を参照	174,378,018	
		普通預金	44,378,018	
		静岡銀行 呉服町支店	44,378,018	
		定期預金	130,000,000	
		静岡銀行 呉服町支店(資本金分)	20,000,000	
		静岡信用金庫 本店営業部(準備金分)	110,000,000	
	事業未収金			16,466,534
		その他未収金		16,466,534
		静岡市からの運営経費負担金		
	公有用地	都市計画道路日出町高松線ほか ※明細は、P17の附属明細表「2 公有用地」を参照	2,302,689,861	
代替地	清水駅周辺市街地再開発事業代替地ほか ※明細は、P17の附属明細表「3 代替地」を参照	246,853,393		
合 計			2,740,387,806	
負 債 の 部	未払金		50,095,466	
		事業未払金	48,710,517	
		用地費(都市計画道路 清水港三保線ほか)	5,308,563	
		補償費(都市計画道路 清水港三保線ほか)	43,401,954	
		その他未払金	1,384,949	
		人件費(手当等、法定福利費)	152,235	
		経費(需用費、役務費、委託料、使用料 ほか)	1,232,714	
	短期借入金	※明細は、P19の附属明細表「4 短期借入金」を参照	2,500,832,737	
		静岡信用金庫 本店営業部	2,500,832,737	
	預り金	本人負担社会保険料、源泉所得税、市県民税 ほか	381,234	
	前受収益	月極臨時駐車場使用料(令和5年4月分使用料)	861,280	
	引当金	役員賞与引当金、職員賞与引当金、法定福利引当金 ※明細は、P19の附属明細表「6 引当金」を参照	1,739,394	
	合 計			2,553,910,111
差引純財産(正味財産)			186,477,695	

注記事項

(重要な会計方針)

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代替地…個別法による原価法に基づく。

2 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手持ち現金、随時引出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない、取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっている。

3 消費税等の会計処理

税込方式による。

4 引当金の計上基準

6月期の役員の期末手当及び職員の勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額(12月から3月までの4か月分)を計上している。

(貸借対照表関係)

1 静岡市に対する資産及び負債

事業未収金 16,466,534 円は、静岡市からの運営経費負担金

(損益計算書関係)

1 静岡市との間の取引高

公有地取得事業収益	236,256,227 円
受入負担金	16,466,534 円

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金のうち普通預金	44,378,018 円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超えない定期預金	<u>110,000,000 円</u>
計(キャッシュ・フロー計算書の現金及び現金同等物の期末残高)	154,378,018 円
現金及び預金のうち預入期間が3か月を超える定期預金	<u>20,000,000 円</u>
計(貸借対照表の現金及び預金勘定)	174,378,018 円

< 附 属 明 细 表 >

1 現金及び預金

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	当座	0	
	普通	44,378,018	
	通知	0	
	定期	130,000,000	資本金分 20,000,000円 準備金分 110,000,000円
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		174,378,018	

2 公有用地

(単位 円)

事業名	静岡市所管	期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
		面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
都市計画道路整備事業 (小計)		799.65	147,223,635	88,725,642	0	0	248,856	236,198,133	640.24	110,115,005	76,493,680	103,203	186,711,888	799.65	147,223,635	88,725,642	306,950	236,256,227	640.24	110,115,005	76,493,680	0	0	45,109	186,653,794
” 日出町高松線	道路部	739.13	137,395,680	88,725,642	0	0	248,856	226,370,178	537.18	102,869,970	0	93,897	102,963,867	739.13	137,395,680	88,725,642	306,950	226,428,272	537.18	102,869,970	0	0	0	35,803	102,905,773
” 静岡駅駿機線	道路部	60.52	9,827,955	0	0	0	0	9,827,955	0.00	0	0	0	60.52	9,827,955	0	0	9,827,955	0.00	0	0	0	0	0	0	0
” 清水港三保線	道路部	0.00	0	0	0	0	0	0	86.89	4,308,563	53,116,693	9,306	57,434,562	0.00	0	0	0	0	86.89	4,308,563	53,116,693	0	0	9,306	57,434,562
” 駒形井宮線	道路部	0.00	0	0	0	0	0	0	16.17	2,936,472	23,376,987	0	26,313,459	0.00	0	0	0	0	16.17	2,936,472	23,376,987	0	0	0	26,313,459
浅畑緑地整備用地	都市計画部	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	33,870,744	251,933,915	0.00	0	0	210,217	210,217	0.00	0	0	0	0	5,280.00	216,173,800	1,889,371	0	0	34,080,961	252,144,132
新川公園整備用地	都市計画部	877.86	210,266,280	0	0	0	51,011,144	261,277,424	0.00	0	0	218,014	218,014	0.00	0	0	0	0	877.86	210,266,280	0	0	0	51,229,158	261,495,438
駅北自転車等駐車場用地	都市計画部	275.10	304,380,420	0	397,950	0	31,314,982	336,093,352	0.00	0	0	280,441	280,441	0.00	0	0	0	0	275.10	304,380,420	0	397,950	0	31,595,423	336,373,793
大内新田公共施設用地造成事業	保健衛生医療部	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	19,886,450	345,137,710	0.00	0	0	287,987	287,987	0.00	0	0	0	0	3,920.70	325,211,012	0	0	40,248	20,174,437	345,425,697
東静岡駅周辺土地区画整理事業	都市計画部	1,938.20	799,852,830	0	0	0	119,976,658	919,829,488	0.00	0	0	767,519	767,519	0.00	0	0	0	0	1,938.20	799,852,830	0	0	0	120,744,177	920,597,007
合計		13,091.51	2,003,107,977	90,615,013	397,950	40,248	256,308,834	2,350,470,022	640.24	110,115,005	76,493,680	1,867,381	188,476,066	799.65	147,223,635	88,725,642	306,950	236,256,227	12,932.10	1,965,999,347	78,383,051	397,950	40,248	257,869,265	2,302,689,861

3 代替地

事業名	静岡市所管	期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
		面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
清水駅周辺市街地再開発事業代替地	都市計画部	349.03	146,590,800	0	0	0	8,998,674	155,589,474	0.00	0	0	171,792	171,792	0.00	0	0	0	0	349.03	146,590,800	0	0	0	9,170,466	155,761,266
日の出再開発等公共事業代替地	商工部	772.18	85,712,000	0	0	0	5,279,660	90,991,660	0.00	0	0	100,467	100,467	0.00	0	0	0	0	772.18	85,712,000	0	0	0	5,380,127	91,092,127
合計		1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,278,334	246,581,134	0.00	0	0	272,259	272,259	0.00	0	0	0	0	1,121.21	232,302,800	0	0	0	14,550,593	246,853,393

(参考) 公有用地と代替地の合計	期首残高							当期増加高					当期減少高					期末残高						
	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	支払利息	計	面積 (㎡)	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	14,212.72	2,235,410,777	90,615,013	397,950	40,248	270,587,168	2,597,051,156	640.24	110,115,005	76,493,680	2,139,640	188,748,325	799.65	147,223,635	88,725,642	306,950	236,256,227	14,053.31	2,198,302,147	78,383,051	397,950	40,248	272,419,858	2,549,543,254

4 短期借入金

(単位 円)

借入先	年利 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	借入日
清水銀行	0.050	2,286,665,736	0	2,286,665,736	0	令和4年3月30日
	0.150	0	2,205,699,079	2,205,699,079	0	令和4年11月30日
	0.150	0	246,730,704	246,730,704	0	令和4年11月30日
	計	2,286,665,736	2,452,429,783	4,739,095,519	0	
静岡信用金庫	0.090	246,581,134	0	246,581,134	0	令和4年3月30日
	0.048	0	2,500,832,737	0	2,500,832,737	令和5年3月30日
	計	246,581,134	2,500,832,737	246,581,134	2,500,832,737	
合計		2,533,246,870	4,953,262,520	4,985,676,653	2,500,832,737	

5 資本金

(単位 円)

区分	出資団体名	出資額	摘要		
基本財産	静岡市	20,000,000	昭和48年11月1日	設立出資金	5,000,000
			昭和49年4月1日	追加出資金	15,000,000

6 引当金

(単位 円)

区分	期首残高	当期増加高	当期減少高		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
役員賞与引当金	410,036	428,002	410,036	0	428,002	
職員賞与引当金	955,705	919,890	955,705	0	919,890	
法定福利引当金	411,861	391,502	411,861	0	391,502	
合計	1,777,602	1,739,394	1,777,602	0	1,739,394	

備考 6月期の役員及び職員の期末・勤勉手当の支給並びにこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額(12月から3月までの4か月分)を計上している。

7 事業収益

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	236,256,227	売却収益	799.65 m ²
附帯等事業 収益	保有土地 賃貸等収益	4,095,610	貸付料収益	
	附帯事業 収益	10,327,220	使用料収益	

8 事業原価

(単位 円)

科目		金額	摘要	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	236,256,227	売却原価	799.65 m ²

令和4年度 静岡市土地開発公社一般会計収入支出決算 事項別明細書

1 収益的収入及び支出

収 入

款	項	目	節	
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	
	2 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等収益	1 保有土地貸付事業収益	
		2 附帯事業収益	1 駐車場事業収益	
	2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息	1 基本財産利息
				2 預金利息
2 受入負担金		1 運営負担金	1 市負担金	
3 雑収益		1 その他の雑収益	1 その他の雑収益	
合 計				

(単位 円)

金額	備考	
250,679,057		
236,256,227		
236,256,227		
236,256,227	都市計画道路事業	236,256,227
	日出町高松線	226,428,272
	静岡駅賤機線	9,827,955
14,422,830		
4,095,610		
4,095,610	保有土地貸付料	4,095,610
10,327,220		
10,327,220	月極臨時駐車場使用料	10,327,220
16,489,544		
1,885		
1,885		
400	基本財産預金利息	400
1,485	預金利息	1,485
16,466,534		
16,466,534		
16,466,534	運営経費負担金	16,466,534
21,125		
21,125		
21,125	電柱設置料等	21,125
267,168,601		

支 出

款	項	目	節
1 事業原価	1 公有地取得事業原価		
		1 公有用地売却原価	
		1 公有用地売却原価	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費		
		1 人件費	
			1 報酬
			2 手当等
			3 法定福利費
			4 役員賞与引当金
			5 職員賞与引当金
			6 法定福利引当金
		2 経費	
			3 需用費
			4 役務費
			5 委託料
			6 使用料・賃借料
	7 負担金補助及び交付金		
	9 公租公課		
合 計			

(単位 円)

金額	備考	
236,256,227		
236,256,227		
236,256,227		
236,256,227	当年度売却原価	236,256,227
30,912,374		
30,912,374		
23,002,115		
13,273,039	役員・パートタイム職員報酬	13,273,039
3,028,796	市派遣職員手当	3,028,796
4,960,886	役員法定福利費	1,342,446
	職員法定福利費	3,618,440
428,002	役員賞与引当金	428,002
919,890	職員賞与引当金	919,890
391,502	役員法定福利引当金	76,666
	職員法定福利引当金	314,836
7,910,259		
1,407,453	備消耗品費	544,547
	被服費	17,336
	印刷製本費	98,868
	光熱水費	225,302
	修繕費	521,400
263,509	通信運搬費	160,471
	手数料	14,338
	保険料	88,700
1,270,933	車路管制装置保守管理業務委託料	198,000
	月極臨時駐車場保守業務委託料	940,933
	会計システム委託料	132,000
1,307,976	コピー機器使用料	482,977
	テレビ受信料	21,307
	建物借上料	803,692
54,488	互助会等事業主負担金	44,600
	パートタイム職員定期健診費用	9,888
3,605,900	月極臨時駐車場等固定資産税	2,971,700
	消費税及び地方消費税（月極臨時駐車場等）	563,200
	法人市県民税	71,000
267,168,601		

2 資本的收入及び支出

収 入

款	項	目	節
1 資本的收入	1 短期借入金		
		1 短期借入金	
			1 短期借入金
合 計			

支 出

款	項	目	節
1 資本の支出	1 公有地取得事業費		
		1 公有用地取得費	
			1 用地費
			2 補償費
			3 支払利息
	2 代替地取得費		
		1 支払利息	
2 短期借入金償還金			
	1 短期借入金償還金		1 短期借入金償還金
合 計			

(単位 円)

金額	備考	
4,953,262,520		
4,953,262,520		
4,953,262,520		
4,953,262,520	当年度公有地取得事業費借入及び借換	4,953,262,520
	公有用地分	4,459,678,423
	代替地分	493,584,097
4,953,262,520		

(単位 円)

金額	備考	
5,174,424,978		
188,748,325		
188,476,066		
110,115,005	都市計画道路事業 3事業	110,115,005
76,493,680	都市計画道路事業 2事業	76,493,680
1,867,381	都市計画道路事業等 7事業	1,867,381
272,259		
272,259	清水駅周辺市街地再開発事業代替地等 2事業	272,259
4,985,676,653		
4,985,676,653		
4,985,676,653	都市計画道路事業等 9事業	4,985,676,653
	公有用地分	4,492,364,815
	代替地分	493,311,838
5,174,424,978		

静岡市土地開発公社監査意見書

令和5年5月17日

静岡市土地開発公社
理事長 深澤 俊昭 様

静岡市土地開発公社

監事 花井 文夫

監事 青木 隆知

静岡市土地開発公社定款第6条第5項の規定により、令和4年度の決算監査を行いましたので、その結果を次のとおり報告します。

1 監査の対象

令和4年度静岡市土地開発公社決算

2 監査の実施日

令和5年5月17日

3 監査の方法

事業報告書、財務諸表により業務の執行状況を確認し、関係諸帳簿の計数照合及び財産状況の確認等を実施した。

4 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算書の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。