

# 事業報告書

## 1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公有用地として必要とする土地 217.03 平方メートルを取得するとともに、市が公有地として活用する土地 1,905.29 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和 3 年度末の保有土地は 14,212.72 平方メートル、簿価にして 2,597,051,156 円となった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲で月極臨時駐車場 3 箇所（葵区紺屋町、駿河区新川、清水区真砂町）の運営等により、有効活用を図った。

## 2 事業計画及び実績

※実績の明細は、P17 の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

### (1) 土地取得事業

令和 3 年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

#### ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績
面 積	217.03 ㎡	217.03 ㎡
金 額	76,370,000 円	76,369,720 円

#### 実績内訳

事業名	面 積 (㎡)	金 額 (円)
都市計画道路日出町高松線 (2 件)	156.51	66,541,765
都市計画道路静岡駅賤機線 (1 件)	60.52	9,827,955
合 計	217.03	76,369,720

## (2) 土地処分事業

令和3年度の事業計画及び実績(金額は用地費、補償費及び資金借入れに伴う支払利息の合計)は、次のとおりである。

### ア 公有用地

区分	事業計画	実績
面積	1,905.29 m <sup>2</sup>	1,905.29 m <sup>2</sup>
金額	744,106,000 円	744,105,820 円

### 実績内訳

事業名	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)
都市計画道路日出町高松線 (5件)	1650.64	483,136,239
都市計画道路宮前岳美線 (1件)	142.67	203,417,371
都市計画道路静岡駅賤機線 (1件)	111.98	57,552,210
合計	1,905.29	744,105,820

## (3) 附帯等事業

令和3年度の実績は、次のとおりである。

### ア 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (m <sup>2</sup> )	期間 (日)	貸付料収益 (円)
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	365	23,940
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	365	771,068
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等	1,938.20 (1,552,30)	365	無償
同上	社員駐車場	385.90	274	3,696,899
合計				4,491,907

イ 月極臨時駐車場事業

設置箇所	区画数	単 価	使用料収益 (円)
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30,550 円	4,918,550
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,140 円	3,133,900
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,310 円	2,077,200
合 計	56 区画		10,129,650

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P17の附属明細表の「2 公有用地」及び「3 代替地」を参照

(△印は減、単位 面積は㎡、金額は円)

		期首残高 (令和2年度末簿価)	当期増加高 ※1、※2	当期減少高 ※3	期末残高 (令和3年度末簿価)
公有 用地	面積	14,779.77	217.03	△1,905.29	13,091.51
	金額	3,016,142,270	78,433,572	△744,105,820	2,350,470,022
代 替 地	面積	1,121.21	0	0	1,121.21
	金額	246,217,962	363,172	0	246,581,134
合 計	面積	15,900.98	217.03	△1,905.29	14,212.72
	金額	3,262,360,232	78,796,744	△744,105,820	2,597,051,156

※1 公有用地の当期増加高は、新規取得及び利息

※2 代替地の当期増加高は、利息

※3 公有用地の当期減少高は、市への譲渡

#### 4 決算報告書

※決算額の明細は、P22～27の収入支出決算事項別明細書を参照

##### (1) 収益的収入及び支出

###### 収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	930,096,000	△175,894,000	754,202,000	758,727,377	4,525,377
第1項 公有地取得事業収益	920,000,000	△175,894,000	744,106,000	744,105,820	△180
第2項 附帯等事業収益	10,096,000	0	10,096,000	14,621,557	4,525,557
第2款 事業外収益	25,495,000	0	25,495,000	14,390,923	△11,104,077
第1項 受取利息	1,000	0	1,000	1,867	867
第2項 受入負担金	25,482,000	0	25,482,000	14,368,681	△11,113,319
第3項 雑収益	12,000	0	12,000	20,375	8,375
合 計	955,591,000	△175,894,000	779,697,000	773,118,300	△6,578,700

###### 支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	920,000,000	△175,894,000	744,106,000	744,105,820	180
第1項 公有地取得事業原価	920,000,000	△175,894,000	744,106,000	744,105,820	180
第2款 販売費及び一般管理費	35,581,000	0	35,581,000	29,012,480	6,568,520
第1項 販売費及び一般管理費	35,581,000	0	35,581,000	29,012,480	6,568,520
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	955,591,000	△175,894,000	779,697,000	773,118,300	6,578,700

##### (2) 資本的収入及び支出

###### 収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	9,101,000,000	△4,053,630,000	5,047,370,000	5,047,369,821	△179
第1項 短期借入金	9,101,000,000	△4,053,630,000	5,047,370,000	5,047,369,821	△179
合 計	9,101,000,000	△4,053,630,000	5,047,370,000	5,047,369,821	△179

###### 支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	9,852,518,000	△4,156,235,000	5,696,283,000	5,696,279,927	3,073
第1項 公有地取得事業費	1,224,518,000	△1,145,719,000	78,799,000	78,796,744	2,256
第2項 短期借入金償還金	8,628,000,000	△3,010,516,000	5,617,484,000	5,617,483,183	817
合 計	9,852,518,000	△4,156,235,000	5,696,283,000	5,696,279,927	3,073

資本的収入額が、資本的支出額（当年度末未払金 19,004,286 円を除く。）に対して不足する額 629,905,820 円は、損益勘定留保資金で補填した。