

令和2年度事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公共用地として必要とする土地 2,500.11 平方メートルを取得するとともに、市が公共等用地として活用する土地 2,354.63 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和2年度末の保有土地は 15,900.98 平方メートル、簿価にして 3,262,360,232 円となった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲で月極臨時駐車場 3 箇所（葵区紺屋町、駿河区新川、清水区真砂町）の運営等により、有効活用を図った。

2 事業計画及び実績

※ 実績の明細は、P17 の公有用地明細表及び代替地明細表を参照

(1) 土地取得事業

令和2年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区分	事業計画	実績	実施率
面積	2,500.11 m ²	2,500.11 m ²	
金額	918,103,000 円	918,102,652 円	99.9 %

実績内訳

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)
都市計画道路日出町高松線（6件）	2,233.26	641,025,182
都市計画道路宮前岳美線（2件）	154.87	219,587,960
都市計画道路静岡駅賤機線（1件）	111.98	57,489,510
合計	2,500.11	918,102,652

(2) 土地処分事業

令和2年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費及び資金借りに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区分	事業計画	実績	実施率
面積	2,354.63 m ²	2,354.63 m ²	
金額	1,070,803,000 円	1,070,802,404 円	99.9 %

実績内訳

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線 (3件)	310.35	222,615,912
都市計画道路日出町高松線 (2件)	361.26	123,523,345
都市計画道路駒形井宮線 (2件)	379.88	269,911,560
都市計画道路宮前岳美線 (2件)	1,048.62	300,952,581
一般県道大川静岡線 (1件)	254.52	153,799,006
合計	2,354.63	1,070,802,404

(3) 附帯等事業

令和2年度の実績は、次のとおりである。

ア 月極臨時駐車場事業

設置箇所	区画数	単価	使用料収益 (円)
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14区画	30,550 円	4,888,000
新川公園整備用地(新川)	32区画	8,140 円	3,085,060
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10区画	17,310 円	2,077,200
合計	56区画		10,050,260

イ 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (m ²)	期間 (日)	貸付料収益 (円)
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	365	23,940
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	365	771,068
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等	1,938.20	365	無償
合 計				795,008

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P17の公有用地明細表及び代替地明細表を参照

(△印は減、単位 面積はm²、金額は円)

		期首残高 (令和元年度末簿価)	当期増加高 ※1、※2	当期減少高 ※3	期末残高 (令和2年度末簿価)
公有 用地	面積	14,634.29	2,500.11	△2,354.63	14,779.77
	金額	3,165,627,797	921,316,877	△1,070,802,404	3,016,142,270
代 替 地	面積	1,121.21	0	0	1,121.21
	金額	245,860,374	357,588	0	246,217,962
合 計	面積	15,755.50	2,500.11	△2,354.63	15,900.98
	金額	3,411,488,171	921,674,465	△1,070,802,404	3,262,360,232

※1 公有用地の当期増加高は、新規取得及び利息

※2 代替地の当期増加高は、利息

※3 公有用地の当期減少高は、市への譲渡

4 決算報告書

※決算額の明細は、P22～27の収入支出決算事項別明細書を参照

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	920,096,000	160,803,000	1,080,899,000	1,081,647,672	748,672
第1項 公有地取得事業収益	910,000,000	160,803,000	1,070,803,000	1,070,802,404	△596
第2項 附帯等事業収益	10,096,000	0	10,096,000	10,845,268	749,268
第2款 事業外収益	26,130,000	0	26,130,000	17,888,004	△8,241,996
第1項 受取利息	4,000	0	4,000	4,042	42
第2項 受入負担金	26,110,000	0	26,110,000	17,862,297	△8,247,703
第3項 雑収益	16,000	0	16,000	21,665	5,665
合 計	946,226,000	160,803,000	1,107,029,000	1,099,535,676	△7,493,324

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	910,000,000	160,803,000	1,070,803,000	1,070,802,404	596
第1項 公有地取得事業原価	910,000,000	160,803,000	1,070,803,000	1,070,802,404	596
第2款 販売費及び一般管理費	36,216,000	0	36,216,000	28,733,272	7,482,728
第1項 販売費及び一般管理費	36,216,000	0	36,216,000	28,733,272	7,482,728
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	946,226,000	160,803,000	1,107,029,000	1,099,535,676	7,493,324

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	9,288,000,000	△2,479,569,000	6,808,431,000	6,808,430,246	△754
第1項 短期借入金	9,288,000,000	△2,479,569,000	6,808,431,000	6,808,430,246	△754
合 計	9,288,000,000	△2,479,569,000	6,808,431,000	6,808,430,246	△754

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	9,988,306,000	△2,150,232,000	7,838,074,000	7,838,071,202	2,798
第1項 公有地取得事業費	1,224,306,000	△302,629,000	921,677,000	921,674,465	2,535
第2項 短期借入金償還金	8,764,000,000	△1,847,603,000	6,916,397,000	6,916,396,737	263
合 計	9,988,306,000	△2,150,232,000	7,838,074,000	7,838,071,202	2,798

資本的収入額(過年度未払金借入金 91,245,442 円を除く。)が、資本的支出額(当年度末未払金 159,000,000 円を除く。)に対して不足する額 961,886,398 円は、損益勘定留保資金で補填した。