

事業報告書

1 事業の概要

静岡市（以下、市）が公共等用地として必要とする土地 254.52 平方メートルを取得するとともに、市が公共等用地として活用する土地 510.60 平方メートルを市へ譲渡した結果、令和元年度末の保有土地は 15,755.50 平方メートル、簿価にして 3,411,488,171 円となった。

その他、公社が所有する土地について、適切な管理を行うとともに、その一部を市の事業目的の支障とならない範囲で月極臨時駐車場 3 箇所（駿河区新川、葵区紺屋町、清水区真砂町）の運営等により、有効活用を図った。

2 事業計画及び実績

※ 実績の明細は、P17 の公有用地明細表及び代替地明細表を参照

※ 「公有地」とは、地方公共団体が所有する土地を指す（公有地の拡大の推進に関する法律第 2 条）。土地開発公社が所有する土地は、公有地ではなく、地方公共団体に譲渡されて初めて公有地となる。そのため土地開発公社が所有する土地は、取得時の使用目的により、「公有用地」または「代替地」とする（土地開発公社経理基準要綱第 3 条）。

(1) 土地取得事業

令和元年度の事業計画及び実績（金額は用地費及び補償費の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

(△印は減)

区分	事業計画	実績	比較増減
面積	254.52 m ²	254.52 m ²	0.00 m ²
金額	156,680,000 円	156,679,444 円	△ 556 円

実績内訳

事業名	面積 (m ²)	金額 (円)
一般県道大川静岡線	254.52	153,684,616
都市計画道路水道町伊呂波町線	—	1,470,437
都市計画道路駒形井宮線	—	982,125
都市計画道路宮前岳美線（3工区）	—	542,266
合計	254.52	156,679,444

※一般県道大川静岡線以外は、変更契約による増額（消費税率改定による）

(2) 土地処分事業

令和元年度の事業計画及び実績（金額は用地費、補償費及び資金借入れに伴う支払利息の合計）は、次のとおりである。

ア 公有用地

区 分	事業計画	実 績	比較増減
面 積	510.60 m ²	510.60 m ²	0.00 m ²
金 額	173,836,000 円	173,836,244 円	244 円

実績内訳

事業名	面 積 (m ²)	金 額 (円)
都市計画道路水道町伊呂波町線	172.28	127,881,261
都市計画道路駒形井宮線	99.91	24,374,680
都市計画道路日の出町押切線（北脇工区）	238.41	21,580,303
合 計	510.60	173,836,244

(3) 附帯等事業

令和元年度の実績は、次のとおりである。

ア 月極臨時駐車場事業

設 置 箇 所	区画数	単 価	使用料収益 (円)
新川公園整備用地(新川)	32 区画	8,000 円	1,536,000
		8,140 円	1,546,600
駅北自転車等駐車場用地(紺屋町)	14 区画	30,000 円	2,520,000
		30,550 円	2,566,200
清水駅周辺市街地再開発事業代替地(真砂町)	10 区画	17,000 円	1,020,000
		17,310 円	1,038,600
合 計	56 区画		10,227,400

※単価の上段は、平成31年4月から令和元年9月まで、下段は、令和元年10月以降

イ 保有土地貸付事業

貸付地	使用目的	面積 (㎡)	期間 (日)	貸付料収益 (円)
清水区庵原町 1227-24 (日の出再開発等公共事業代替地)	社員駐車場	595.42	366	771,068
葵区紺屋町 16-6 (駅北自転車等駐車場用地)	案内標識設置	1.40	366	23,940
葵区東静岡一丁目 37 (東静岡駅周辺土地区画整理事業用地)	臨時駐車場等	1,938.20	366	無償
清水区能島 484-2 (その1) (大内新田公共施設用地造成事業)	工事資材置場	150.00	70	58,997
清水区能島 484-2 (その2) (大内新田公共施設用地造成事業)	仮設道路	16.00	271	無償
合 計				854,005

3 保有土地の状況

当期保有土地の状況は、下表のとおりである。

※明細は、P17の公有用地明細表及び代替地明細表を参照

(△印は減、単位 面積は㎡、金額は円)

		期首残高 (平成30年度末簿価)	当期増加高	当期減少高	期末残高 (令和元年度末簿価)
公有 用地	面積	14,890.37	254.52	△510.60	14,634.29
	金額	3,177,831,863	161,632,178	△173,836,244	3,165,627,797
代 替 地	面積	1,121.21	0	0	1,121.21
	金額	245,628,027	232,347	0	245,860,374
合 計	面積	16,011.58	254.52	△510.60	15,755.50
	金額	3,423,459,890	161,864,525	△173,836,244	3,411,488,171

※公有用地の当期増加高は、新規取得及び利息

公有用地の当期減少高は、市への譲渡

代替地の当期増加高は、利息

4 決算報告書

※決算額の明細は、P22～27の収入支出決算事項別明細書を参照

(1) 収益的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業収益	242,581,000	△59,000,000	183,581,000	184,917,649	1,336,649
第1項 公有地取得事業収益	233,225,000	△59,000,000	174,225,000	173,836,244	△388,756
第2項 附帯等事業収益	9,356,000	0	9,356,000	11,081,405	1,725,405
第2款 事業外収益	26,321,000	0	26,321,000	18,243,050	△8,077,950
第1項 受取利息	4,000	0	4,000	10,551	6,551
第2項 受入負担金	26,297,000	0	26,297,000	18,177,972	△8,119,028
第3項 雑収益	20,000	0	20,000	54,527	34,527
合 計	268,902,000	△59,000,000	209,902,000	203,160,699	△6,741,301

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 事業原価	233,225,000	△59,000,000	174,225,000	173,836,244	388,756
第1項 公有地取得事業原価	233,225,000	△59,000,000	174,225,000	173,836,244	388,756
第2款 販売費及び一般管理費	35,667,000	0	35,667,000	29,324,455	6,342,545
第1項 販売費及び一般管理費	35,667,000	0	35,667,000	29,324,455	6,342,545
第3項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
第1項 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	268,902,000	△59,000,000	209,902,000	203,160,699	6,741,301

(2) 資本的収入及び支出

収入

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的収入	10,769,000,000	△4,277,000,000	6,492,000,000	6,491,221,461	△778,539
第1項 短期借入金	10,769,000,000	△4,277,000,000	6,492,000,000	6,491,221,461	△778,539
合 計	10,769,000,000	△4,277,000,000	6,492,000,000	6,491,221,461	△778,539

支出

(△印は減 単位 円)

	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	合 計		
第1款 資本的支出	10,789,157,000	△4,134,000,000	6,655,157,000	6,652,699,153	2,457,847
第1項 公有地取得事業費	1,328,134,000	△1,164,000,000	164,134,000	161,864,525	2,269,475
第2項 短期借入金償還金	9,461,023,000	△2,970,000,000	6,491,023,000	6,490,834,628	188,372
合 計	10,789,157,000	△4,134,000,000	6,655,157,000	6,652,699,153	2,457,847

資本的収入額（過年度未払金借入金 123,820,000 円を除く。）が、資本的支出額（当年度未払金 47,180,168 円を除く。）に対して不足する額 238,117,524 円は、当年度及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。